



## Offerta RIF.:V00076

### Vendita villa/casa in loc contignaco casa tintori - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Pietro La Rosa - Cellulare: 3338258755



4 Km da Salsomaggiore Terme, 15 minuti da Fidenza, vendesi villa unifamiliare composta da due appartamenti.

- al piano terra abbiamo circa 100 mt a disposizione per ogni appartamento, garage grande per 4 macchine per appartamento; soffitto ignifugo; predisposizione per lavanderia con scarichi e attacchi luce e riscaldamento. Finestre con infissi in legno e vetri antisfondamento. Predisposto per ulteriore appartamento. Zona caldaia (riscaldamento indipendente con gas liquido - c'è già l'impianto per il metano basta agganciarsi 700mt. Doppia cantina in comune

I due appartamenti indipendenti sono uguali e speculari e così composti:

Primo piano: circa 100 mt per appartamento Entrata comune esterna con portone in ferro + vetro lavorato antisfondamento; con scala interna che scende nei garage e sale in mansarda.

Entrata appartamento con camino chiuso in vetro, tutto intorno le panche - sala da pranzo - cucina abitabile - piccola stanza che divide il giorno con la notte - camera da letto matrimoniale - cameretta e bagno con doccia. Termosifoni in ghisa - infissi in legno con vetri anti sfondamento e zanzariere. Persiane in legno. Grande balcone al quale si accede dalla sala da pranzo, balconata 17mt sul retro della casa alla quale si accede dalla cameretta. Bagno rifinito con greca. Pavimento similcotto posa obliqua + fughe larghe 1cm nere.

## Caratteristiche

Piano : t- 1  
Garage: No  
Numero camere: 4  
Numero bagni: 2  
Arredato:No

### Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



**HONEYIMMOBILIARE .it**  
exclusive real estate

---

Ascensore:No  
Taverna:No  
Mansarda:Si  
Giardino:Si  
Ultimo piano:No  
Terrazzi:  
Balconi:  
Camino:No  
Aria condizionata:No  
Posto auto:No  
Classe energetica:F