



## Offerta RIF.:O00027

### Vendita cantina in Piazzale Inzani 16 - Parma (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

#### PARMA – PIAZZALE INZANI | LOCALE C/2 RISTRUTTURATO CON SPAZIO ESTERNO ESCLUSIVO

In Piazzale Inzani, al piano terreno, proponiamo in vendita un interessante locale accatastato C/2, completamente ristrutturato e caratterizzato da finiture particolarmente curate.

L'immobile si presenta in condizioni perfette, con un livello di finitura decisamente superiore a quello normalmente riscontrabile in locali di questa categoria: ambienti ordinati e accoglienti, travi a vista, pavimentazioni e impianti in ottimo stato.

Lo spazio è completato da una zona lavanderia completamente attrezzata, dotata dei relativi servizi.

Particolarmente piacevole la presenza, all'interno del cortile, di uno spazio a giardino in uso esclusivo, che rappresenta un valore aggiunto raro per questa tipologia di immobile.

Il locale viene venduto completo degli allacci a tutti i servizi.

Una soluzione versatile e già perfettamente sistemata, ideale per chi cerca a Parma un locale accessorio, deposito o spazio privato di qualità, senza necessità di interventi.

Categoria catastale: C/2.

### Caratteristiche

Piano : terra

Garage: No

Riscaldamento: Privo di riscaldamento

Arredato:No

Ascensore:No

Taverna:No

Mansarda:No

Giardino:No

Ultimo piano:No

Terrazzi:

Balconi:

Camino:No

Aria condizionata:No

Posto auto:No

Classe energetica:Non\_soggetto