



Offerta RIF.:A04337

Vendita appartamento in Via Enrico Bertoluzzi 4 (San Pancrazio) - Parma (PR)

Nome agente: Gian Marco Agnetti

A San Pancrazio, alle porte di Parma e comodo alle tangenziali, in contesto signorile posto in un complesso residenziale di recente costruzione, disponiamo in vendita di un Bilocale **LOCATO (Termine locazione 2028)**, posto al primo piano di un edificio in mattoncini faccia a vista di n.3 piani totali dotato di ascensore. L'immobile è composto da ingresso in zona giorno con accesso alla loggia, cucina a vista, disimpegno che conduce alla camera matrimoniale ed al bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina di pertinenza al piano seminterrato (servito da ascensore) ed un ampio garage singolo (al quale si accede tramite comodo cancello carraio automatizzato) capace di ospitare una autovettura di qualsiasi dimensioni ed un ciclomotore (quali scooter o moto). Dal garage si accede direttamente al piano seminterrato dell'edificio tramite porta interna. **IDEALE INVESTIMENTO.**

Per ulteriori dettagli contatta i ns. uffici ai riferimenti indicati.

Caratteristiche

Piano : 1
Garage: Si
Numero camere: 1
Numero bagni: 1
Riscaldamento: Autonomo
Arredato: Si
Ascensore: Si
Taverna: No
Mansarda: No
Giardino: No
Ultimo piano: No
Terrazzi:
Balconi: 1
Camino: No
Aria condizionata: No
Posto auto: No
Classe energetica: D