



Offerta RIF.:A04329

Vendita appartamento in Parola via Alpini 3 - Fontanellato (PR)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153

In una tranquilla palazzina di sole **4 unità abitative**, proponiamo in vendita un appartamento situato al **secondo e ultimo piano**, in un contesto riservato e con spese condominiali davvero contenute.

L'abitazione, di recente costruzione, si apre su una luminosa zona living con angolo cottura e accesso al balcone. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali, un comodo disimpegno e un bagno di ampie dimensioni.

L'immobile è completo di impianto di raffrescamento, infissi con doppi vetri e zanzariere, caratteristiche che garantiscono comfort e praticità in ogni stagione.

Al piano terra troviamo una cantina, un ampio garage e un grazioso giardino ad uso esclusivo, ideale per rilassarsi all'aperto o dedicarsi al giardinaggio.

Una soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione moderna, funzionale e pronta da abitare, in un contesto tranquillo e ben curato.

Caratteristiche

Piano : 2
Garage: Si
Numero camere: 2
Numero bagni: 1
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:
Balconi:1
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica:E