



Offerta RIF.:V01088

Vendita villa/casa in - Sant'Ilario d'Enza (RE)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Prestigiosa villa con giardino a Sant'Ilario D'Enza (RE)

Nel cuore di un tranquillo quartiere residenziale di sole ville a Sant'Ilario d'Enza, proponiamo in vendita un'elegante villa, caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e rifiniture di pregio, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi.

La proprietà è circondata da un curato giardino privato e si sviluppa su tre livelli.

Piano terra: un importante ingresso introduce in una scenografica zona giorno open space, impreziosita da grandi vetrate che regalano una splendida luminosità agli ambienti e si affacciano direttamente sul giardino e sul porticato, perfetto per pranzi e momenti di relax all'aperto. Completano il piano una cucina abitabile e un bagno di servizio. Le finiture sono di alto livello e la villa viene venduta parzialmente arredata.

Piano primo: la zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato en suite, due ulteriori camere matrimoniali e un'ampia sala da bagno, offrendo comfort e privacy a tutta la famiglia.

Piano seminterrato: troviamo una suggestiva taverna con camino, ideale come spazio conviviale, oltre a lavanderia, locale tecnico, cantina e uno studio o locale polifunzionale, facilmente adattabile a palestra, sala hobby, ufficio o camera per gli ospiti. Completa l'offerta un'ampia autorimessa.

La villa è inoltre dotata di impianto fotovoltaico, una soluzione che contribuisce al risparmio energetico e al miglioramento dell'efficienza dell'immobile.

Una residenza esclusiva, perfetta per chi cerca spazi generosi, eleganza, tecnologia e la tranquillità di uno dei quartieri più richiesti di Sant'Ilario d'Enza.

Caratteristiche

Piano : s-t-1
Garage: Si
Numero camere: 4
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:Si
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:
Balconi:1
Camino:Si
Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica:In_richiesta