

Offerta RIF.:A04326

Vendita appartamento in Viale Matteotti 47-49 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Attico di prestigio in vendita a Salsomaggiore Terme - Eleganza, spazio e una posizione esclusiva

Nel cuore di Salsomaggiore Terme, in Viale Matteotti, uno degli indirizzi più prestigiosi e ricercati della città, proponiamo in vendita un esclusivo attico di 177 mq, una residenza di grande fascino inserita in un contesto signorile, ideale per chi desidera vivere in un ambiente elegante, riservato e ricco di storia.

La posizione

Vivere in Viale Matteotti significa scegliere una delle zone più esclusive di Salsomaggiore Terme, a pochi passi dalle celebri Terme Berzieri, dal centro storico, dai negozi, dai ristoranti e da tutti i principali servizi. Una posizione strategica che permette di godere della comodità della città senza rinunciare alla quiete e al verde.

L'edificio è immerso in un parco condominiale perfettamente curato, che regala privacy, tranquillità e un'atmosfera rilassante in ogni stagione.

Il Palazzo

La proprietà è inserita in un elegante edificio di rappresentanza, caratterizzato da una raffinata architettura classica. La facciata simmetrica, il maestoso porticato d'ingresso e gli elementi architettonici di pregio conferiscono al complesso un'immagine senza tempo, perfettamente in armonia con la tradizione termale della città.

L'attico

Con una superficie di 177 mq, questa abitazione offre spazi ampi, luminosi e versatili, difficilmente reperibili sul mercato odierno.

Le grandi finestre garantiscono un'eccellente luminosità durante tutta la giornata e valorizzano gli ambienti, mentre alcuni dettagli originali, come gli eleganti balconcini con ringhiere in ferro battuto, richiamano il fascino delle residenze d'epoca.

L'importante metratura consente numerose possibilità di personalizzazione: l'immobile può essere trasformato in una prestigiosa abitazione di rappresentanza oppure essere ridistribuito per realizzare fino a cinque camere da letto, adattandosi perfettamente alle esigenze di famiglie numerose, professionisti o investitori.

Un investimento di valore

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una dimora esclusiva, di una prestigiosa seconda casa dedicata al relax e al benessere oppure di un investimento immobiliare in una delle località termali più rinomate dell'Emilia-Romagna.

Completano la proprietà cantine di pertinenza e una comoda area parcheggio, elementi che aumentano ulteriormente la funzionalità e il valore dell'immobile.

Una residenza rara, dove eleganza, posizione e grandi spazi si incontrano per offrire un'opportunità unica nel panorama immobiliare di Salsomaggiore Terme. Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita privata.

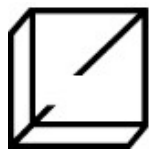
Riferimenti

Telefono: 347 1469153
E-mail: sergio@honeyimmobiliare.it

Telefono: 392 0031872
E-mail: francesco@honeyimmobiliare.it

Caratteristiche

Piano : 2
Garage: No
Numero camere: 5
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo



Arredato:No
Ascensore:Si
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:No
Ultimo piano:Si
Terrazzi:
Balconi:
Camino:No
Aria condizionata:No
Posto auto:Si
Classe energetica:In_richiesta