

Offerta RIF.:T00231

Vendita terreno in Via Duse - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Opportunità di sviluppo immobiliare a Sant'Antonio – Salsomaggiore Terme (PR)

Proponiamo in vendita due lotti edificabili (vendibili separatamente) con progetto già studiato, ideali per la realizzazione di un intervento residenziale moderno e di sicuro interesse commerciale.

Adatto ad impresa di costruzione, investitore immobiliare o privato (acquirente o piccolo investitore)

Il progetto prevede la costruzione di:

- 2 villette unifamiliari indipendenti, ciascuna con giardino privato
- 1 piccolo condominio di 4 appartamenti, con spazi esterni esclusivi

Villette indipendenti

Soluzioni abitative complete e funzionali, composte da:

- zona giorno ampia con soggiorno e cucina separata
- 2 camere da letto e doppi servizi
- balconi
- piano seminterrato con autorimessa, taverna, lavanderia e cantina
- giardino privato e area cortilizia

Condominio con 4 unità abitative

Il fabbricato prevede:

- 2 appartamenti al piano rialzato con giardino privato
- 2 appartamenti al primo piano con terrazze e balconi

Ogni unità è composta da:

- soggiorno e cucina
- 2 camere da letto
- bagno
- autorimessa e cantina

Perfetti per un mercato che richiede soluzioni moderne, funzionali e più accessibili.

Valore dell'investimento

La presenza di villette e appartamenti nello stesso intervento consente di:

- diversificare l'offerta
- intercettare sia chi cerca indipendenza sia chi preferisce un appartamento
- massimizzare l'attrattività commerciale

Prezzo: Euro 120.000 per ciascun lotto

Il progetto già predisposto rende l'operazione immediatamente comprensibile e pronta per essere valorizzata, offrendo un concreto vantaggio rispetto alla semplice vendita del terreno.

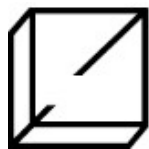
Contattaci per la documentazione completa.

Caratteristiche

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Libertà, 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



Garage: Si
Riscaldamento: Autonomo
Arredato: No
Ascensore: No
Taverna: No
Mansarda: No
Giardino: Si
Ultimo piano: No
Terrazzi:
Balconi:
Camino: No
Aria condizionata: No
Posto auto: No
Classe energetica: