



Offerta RIF.:V01082

Vendita villa/casa in Via Aldo Moro 5 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Villa indipendente con salone monumentale e vista panoramica

Salsomaggiore Terme – Zona Villa Paradiso

In posizione dominante, immersa nel verde e con una vista aperta e scenografica sulla città e sulle colline, proponiamo in vendita una villa indipendente dal fascino architettonico unico.

L'accesso avviene attraverso un elegante pavimento in porfido che introduce all'interno dell'abitazione, dove si apre un salone di dimensioni straordinarie. Il soffitto a cassettoni in legno, imponente e raffinato, insieme al grande camino centrale, diventa il fulcro visivo e architettonico dell'ambiente. Le ampie vetrate donano luce naturale e collegano direttamente alla balconata panoramica e al giardino.

Uno spazio raro, pensato per chi cerca una casa di rappresentanza o desidera un ambiente scenografico da reinterpretare in chiave contemporanea.

La cucina è suddivisa tra una zona pranzo rivestita con boiserie in legno e una zona cottura con importante barbecue interno e grande camino. Dalla cucina si accede direttamente al piano giardino, rendendo perfetta la vivibilità degli spazi esterni.

Al piano terreno troviamo un bagno di servizio, l'accesso diretto dal garage – comodo e funzionale, senza necessità di uscire all'esterno – e i locali cantina con spazi accessori.

Salendo lo scalone a vista si accede alla zona notte composta da una camera padronale di dimensioni importanti con uscita sul terrazzo affacciato sul giardino e sulla vista aperta, un bagno con doppio lavabo, una seconda camera di ampie dimensioni e un'ulteriore terza camera.

Giardino privato, balconate, terrazze e posizione dominante rendono questa villa un oggetto raro nella zona Villa Paradiso.

La villa richiede un intervento di restauro e valorizzazione nelle finiture e negli impianti, mentre le parti strutturali risultano in ordine.

Un'opportunità ideale per chi desidera riportare alla luce un'architettura importante, conservandone l'identità e reinterpretandola con gusto contemporaneo.

Caratteristiche

Piano : T-1-S

Garage: Si

Numero camere: 8

Numero bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Arredato:No

Ascensore:No

Taverna:No

Mansarda:Si

Giardino:Si

Ultimo piano:Si

Terrazzi:4

Balconi:

Camino:Si

Aria condizionata:No

Posto auto:No

Classe energetica:In_richiesta