

Offerta RIF.:V01080

Vendita villa/casa in via Guareschi - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

[CLICCA QUI PER VISITARE IL SITO DEDICATO](#)

In una delle zone residenziali più richieste e tranquille di Salsomaggiore Terme, all'interno del quartiere Parco delle Querce, in via Guareschi, proponiamo una villa unifamiliare di nuova costruzione con affaccio diretto sul parco e ampio giardino privato.

La casa è stata progettata per offrire comfort, accessibilità e qualità abitativa ai massimi livelli.

L'abitazione principale si sviluppa interamente su un unico piano. La zona giorno, ampia e luminosa, ospita soggiorno e cucina open space, valorizzati da grandi vetrate che garantiscono luce naturale per tutta la giornata e una perfetta continuità tra interno ed esterno. Dal living si accede a un terrazzo panoramico con vista aperta sul paese e sul verde circostante.

La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni, con spazi ben distribuiti e studiati per garantire praticità e privacy.

Al piano inferiore, seminterrato ma completamente aperto verso la vallata e molto luminoso, si trova uno spazio di grande valore e versatilità. Può essere utilizzato come secondo appartamento indipendente, con ampia zona giorno, camera e bagno, oppure come studio professionale, area lavoro, spazio creativo, palestra o zona ospiti, mantenendo sempre la massima autonomia rispetto all'abitazione principale.

Nb I mobili sono esclusi dal prezzo

La proprietà è completata da un garage doppio con portone sezionale.

Dal punto di vista tecnologico ed energetico, la villa offre dotazioni di altissimo livello:

- Classe energetica A4
- Pompa di calore
- Riscaldamento a pavimento
- Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)
- Impianto fotovoltaico
- Abitazione praticamente autosufficiente dal punto di vista energetico

La posizione è uno dei punti di forza: immersa nel verde e nella tranquillità, ma allo stesso tempo comodissima ai principali servizi. Il supermercato Conad, il brico, la tabaccheria, l'officina e le attività principali si trovano a circa 300 metri.

Una villa contemporanea pensata per chi desidera indipendenza, qualità costruttiva, efficienza energetica e una posizione esclusiva, a pochi minuti dal centro ma circondata dal verde.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Caratteristiche

Piano : S-t
Garage: Si
Numero camere: 4
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato: No
Ascensore: No
Taverna: No
Mansarda: No
Giardino: Si
Ultimo piano: Si
Terrazzi: 1
Balconi:
Camino: No
Aria condizionata: Si
Posto auto: Si
Classe energetica: A4