



Offerta RIF.:V01078

Vendita villa/casa in VIA CAMPORE, 52 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Pietro Calamini

Casa indipendente su tre livelli con due appartamenti e locale commerciale – Campore, Salsomaggiore Terme (PR)

In **località Campore**, a pochi minuti da **Salsomaggiore Terme** e **Fidenza**, proponiamo in **vendita** una **casa indipendente da ristrutturare** di circa **300 mq commerciali**, disposta su **tre livelli** e composta da **locale commerciale al piano terra** e **due appartamenti ai piani superiori**.

L'immobile si trova in **zona tranquilla ma comoda a tutti i servizi**, come **palestra, farmacia, supermercati e mezzi pubblici**, e rappresenta una **soluzione ideale per investitori** o per chi desidera creare una **residenza plurifamiliare personalizzata**.

Composizione dell'immobile:

Piano terra: ampio locale con **vetrine fronte strada**, precedentemente utilizzato per un'**attività commerciale**, ideale per **negozio, studio, laboratorio** o per una futura **unità abitativa**.

Primo piano: appartamento con **soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, ripostiglio, due balconi** e **ampio terrazzo**.

Secondo piano : seconda unità abitativa con **soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio** e **due balconi**.

La casa necessita di **interventi di ristrutturazione**, ma offre **ottime potenzialità** grazie agli spazi ampi, alla disposizione regolare e alla possibilità di **personalizzare gli ambienti** in base alle proprie esigenze.

Punti di forza:

Superficie complessiva di circa **300 mq commerciali**

Tre livelli con **spazi indipendenti** e versatili

Ottima base per realizzare **più unità abitative** o **una casa con attività al piano terra**

Posizione **comoda e servita**, a pochi minuti da **Fidenza** e **Salsomaggiore Terme**

Soluzione ideale per investitori o famiglie che desiderano personalizzare la propria casa

Caratteristiche

Piano : T-1-2

Garage: No

Numero camere: 4

Numero bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Arredato: Si

Ascensore: No

Taverna: No

Mansarda: No

Giardino: No

Ultimo piano: No

Terrazzi: 1

Balconi: 2

Camino: No

Aria condizionata: No

Posto auto: No

Classe energetica: