



Offerta RIF.:N00387

Vendita negozio in via mascagni 2 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Salsomaggiore Terme – A pochi passi dal nuovo centro termale QC Spa

In posizione strategica, **a soli 150 metri dall'ex stabilimento termale "Berzieri"**, sede del prestigioso centro benessere **QC Spa**, proponiamo in **vendita una porzione di immobile** attualmente a destinazione **commerciale** (con possibilità di cambio d'uso in **residenziale**).

L'immobile si compone di:

Area esterna ad uso esclusivo fronte strada, attualmente adibita a parcheggio ma facilmente trasformabile in giardino privato.

Vetrina su strada con ampia finestratura superiore, coperta da un'elegante superficie in marmo, che introduce all'interno.

Primo vano principale molto luminoso grazie a due finestre laterali.

Secondo ambiente, collegato da una scala, dotato di una finestra standard e una finestra con balcone. Da qui si accede anche alla porta d'ingresso condominiale.

Dal vano principale, tramite scaletta in ferro removibile e montacarichi elettrico, si raggiunge un'ulteriore area posta al piano seminterrato, con due finestre.

Questa zona è adiacente, senza muri divisorii, a un ampio spazio dotato di quattro finestre, doppio accesso (porta condominiale e portone carraio) che conduce a un'ulteriore area esterna con affaccio su strada in leggera salita.

La proprietà, grazie alla flessibilità e alla generosità degli spazi, circa 200mq + 60 mq di area ad uso esclusivo esterno, e alla possibilità di cambio di destinazione d'uso, si presta sia per attività commerciali o professionali, sia per la realizzazione di una o più unità abitative.

Posizione ideale per chi desidera investire in una zona di forte valorizzazione turistica e termale.

Caratteristiche

Piano : s-t
Garage: Si
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:Si
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:No
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:1
Camino:No
Aria condizionata:No
Posto auto:Si
Classe energetica:In_richiesta