

Offerta RIF.:A04264

Vendita appartamento in Via Livatino Lotto 17a Salsoacropoli - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

[CLICCA QUI PER VISITARE IL SITO DEDICATO](#)

Nuova Palazzina di 6 unità abitative - Via Livatino, Salsomaggiore Terme

Nel quartiere Salsoacropoli, in una zona tranquilla, moderna e perfettamente servita, nasce una nuova palazzina residenziale di sole 6 unità abitative, progettata per offrire comfort, efficienza e qualità costruttiva ai massimi livelli. Una proposta ideale per chi desidera vivere in un contesto familiare, sicuro e lontano dal traffico, senza rinunciare alla comodità dei servizi quotidiani a portata di mano: scuole, negozi, aree verdi e collegamenti principali.

Una nuova idea di abitare

Le residenze di Via Livatino rappresentano la perfetta combinazione tra design contemporaneo, funzionalità e sostenibilità ambientale. Ogni appartamento è stato pensato per garantire massimo comfort e risparmio energetico, grazie a tecnologie di ultima generazione:

Classe energetica A4

Riscaldamento a pavimento

Pompa di calore ad alta efficienza

Ventilazione meccanica controllata (VMC) per un ricambio d'aria costante

Isolamento termico e acustico avanzato

Impianto fotovoltaico e climatizzazione

Gli acquirenti avranno la possibilità di personalizzare le finiture scegliendo tra una ricca selezione di materiali di pregio, per creare un ambiente davvero su misura, elegante e confortevole.

Appartamento A1 - Piano terra con giardino privato

Una soluzione esclusiva e particolarmente apprezzata per chi ama vivere gli spazi esterni in totale privacy.

L'appartamento si compone di:

Ampio soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da una grande vetrata scorrevole che illumina l'ambiente e conduce direttamente al giardino privato di circa 300 mq, perfetto per momenti di relax, pranzi all'aperto o giochi con i bambini.

Tre camere da letto, con accesso al giardino.

Due bagni completi, moderni e funzionali.

Gli spazi interni sono stati studiati per garantire massima vivibilità, con ambienti equilibrati, luminosi e facilmente personalizzabili.

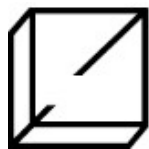
Possibilità di scegliere pavimentazioni, rivestimenti, porte interne e tinteggiature per adattare la casa al proprio gusto e stile di vita.

Pertinenze

Cantina e box auto disponibili esclusi dal prezzo.

Questa nuova costruzione in Via Livatino rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera una casa contemporanea, efficiente e di qualità, nel quartiere più richiesto di Salsomaggiore Terme.

Per informazioni e visite, contattaci, saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta della tua nuova casa.



Caratteristiche

Piano : terra
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:Si
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:No
Terrazzi:1
Balconi:1
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica:A4