

Offerta RIF.:C00182

Vendita capannone in Via Maestri del Lavoro d'Italia 22/24 - Fiorenzuola d'Arda (PC)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

[CLICCA QUI PER VISITARE IL SITO DEDICATO](#)

Immobile industriale in vendita - Fiorenzuola D'Arda (PC)

Proponiamo prestigioso immobile industriale di proprietà, situato nella zona industriale di Fiorenzuola d'Arda (PC), in posizione strategica e di grande visibilità, libero dal 01/01/2026.

L'immobile si trova all'ingresso del paese provenendo da Fidenza, direttamente sul fronte Via Emilia e fronte tangenziale, garantendo un eccellente collegamento sia con la viabilità principale che con il casello autostradale A1.

Caratteristiche principali

Superficie complessiva: 2.400 m²

Area produttiva: 1.800 m²

Uffici direzionali: 600 m² su due livelli (piano terra e primo piano)

Zona uffici

Gli uffici si presentano come nuovi, con arredi di alta qualità e finiture di pregio. La facciata principale, di grande impatto estetico, è parzialmente vetrata con rivestimento in alluminio Alucobond, che conferisce al fabbricato un'immagine moderna e rappresentativa. Al primo piano, nella porzione stondata in vetro che domina il prospetto frontale, si trova una prestigiosa sala riunioni/conferenze di grande luminosità e valore architettonico. Tutti gli ambienti ufficio sono completamente climatizzati e dotati di impianto di allarme e videosorveglianza.

Completano la zona direzionale un'area parcheggio frontale pavimentata di circa 600 m² e una curata area verde ornamentale.

Zona produttiva

L'area produttiva è ampia, funzionale e perfettamente mantenuta, dotata di:

Predisposizione per carroponte

Pavimentazione industriale trattata con resina

Tre portoni carrai automatizzati

Impianto di riscaldamento a tubi radianti

Servizi igienici, docce e spogliatoi per il personale

Saletta ristoro

Accessi e impiantistica

Tre ingressi carrai automatizzati

Impianto di allarme e videosorveglianza attivi

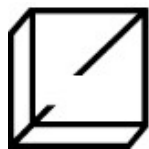
Impianti tecnologici di recente realizzazione e perfettamente funzionanti

La proprietà è disponibile a valutare la locazione dell'intero immobile

La proprietà è disponibile a valutare diverse modalità di utilizzo:

Locazione parziale, suddivisa come segue:

A) Area produttiva di 1.800 m² + 100 m² di uffici arredati al primo piano, collegati internamente alla produzione. Ingresso uffici indipendente dalla restante zona e area di parcheggio laterale/posteriore.



B) Zona frontale uffici di 500 m² completamente arredati, con ingresso e parcheggio frontali.

Punti di forza

Posizione strategica e altamente visibile

Immagine aziendale di rappresentanza

Uffici di livello direzionale, moderni e arredati

Area produttiva efficiente e versatile

Comodità di accesso e ampi parcheggi

Disponibilità immediata dal 2026

Caratteristiche

Piano : T-1

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Arredato:No

Ascensore:No

Taverna:No

Mansarda:No

Giardino:No

Ultimo piano:No

Terrazzi:

Balconi:

Camino:No

Aria condizionata:Si

Posto auto:No

Classe energetica:In_richiesta