

Offerta RIF.:C00177

Affitto capannone in Frazione Rimale n.55 - Fidenza (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

[CLICCA QUI PER VEDERE IL SITO DEDICATO](#)

CAPANNONE ARTIGIANALE IN AFFITTO - MASSIMA VISIBILITA' SU VIA EMILIA A FIDENZA (FRAZIONE RIMALE)

Situato in posizione privilegiata lungo la Via Emilia, direttrice di primaria importanza tra Parma e Piacenza, questo immobile artigianale in affitto rappresenta un'opportunità ideale per aziende e imprenditori attivi nei settori produttivi, logistici, artigianali e commerciali. L'immobile si trova nella località Rimale di Fidenza, a pochi minuti dalla tangenziale e dall'autostrada A1, garantendo eccellente accessibilità e una logistica efficiente per clienti, fornitori e trasportatori. La forte visibilità fronte strada e il facile collegamento con i principali assi viari rappresentano un valore aggiunto per ogni attività.

Superficie complessiva di circa 5.000 mq, interamente asfaltata e pavimentata in autobloccanti, ideale per manovre, carico/scarico e parcheggio mezzi pesanti

Capannone a un piano fuori terra di circa 1.500 mq, con altezza interna pari a 4,5 metri, perfetto per uso magazzino, produzione o attività artigianali. Presente anche una tettoia coperta esterna

Palazzina uffici e residenziale adiacente, di oltre 700 mq, articolata su tre livelli:

Piano terra: due uffici, doppi servizi igienici e spogliatoio

Piano seminterrato: locali deposito, cantina, centrale termica

Piano primo: due appartamenti, ideali per alloggi del personale o uso foresteria

La proprietà si presta a molteplici utilizzi: produzione, logistica, stoccaggio, commercio all'ingrosso o al dettaglio, showroom e altre attività industriali e artigianali.

Opzione di ampliamento

È possibile locare anche l'area adiacente di ulteriori 5.000 mq, comprensiva di un capannone di circa 1.000 mq, per chi necessita di maggiore superficie operativa o spazio di sviluppo futuro.

Canone mensile: Euro 5000

Contattaci ora per saperne di più.

Caratteristiche

Piano : S-T-1
Garage: No
Numero camere: 8
Numero bagni: 4
Riscaldamento: Autonomo
Arredato: No
Ascensore: No
Taverna: No
Mansarda: No
Giardino: No
Ultimo piano: Si
Terrazzi: 1
Balconi:
Camino: No
Aria condizionata: No
Posto auto: No
Classe energetica: In_richiesta