

Offerta RIF.:C00176

Affitto capannone in Frazione Rimale n.55 - Fidenza (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

[CLICCA QUI PER VEDERE IL SITO DEDICATO](#)

CAPANNONI ARTIGIANALI IN LOCAZIONE SU STRADA AD ALTO SCORRIMENTO - FIDENZA (LOC. RIMALE), VIA EMILIA DIREZIONE PIACENZA

Opportunità unica per imprenditori e aziende in cerca di spazi funzionali, strategici e versatili.

Proponiamo in locazione due ampi complessi artigianali, ideali per attività produttive, logistiche, commerciali o di esposizione. La proprietà si sviluppa in posizione privilegiata lungo la Via Emilia, arteria di grande visibilità e traffico veicolare, con accesso diretto alle principali infrastrutture viarie: tangenziale di Fidenza e autostrada A1.

L'intero compendio si estende su una superficie complessiva di circa 10.000 mq, con ampia area esterna asfaltata e pavimentata in autobloccanti, perfetta per manovre, carico/scarico e parcheggio mezzi.

BLOCCO 1 - CAPANNONE + PALAZZINA UFFICI E RESIDENZE

Capannone a un piano fuori terra, superficie di circa 1.500 mq, altezza interna 4,5 metri, ideale per uso magazzino. Presente anche una tettoia esterna coperta.

Palazzina adiacente di oltre 700 mq, sviluppata su tre livelli:

Piano terra: due uffici, due servizi igienici, spogliatoio

Piano seminterrato: magazzini, cantina, centrale termica

Piano primo: due appartamenti residenziali spaziosi, ideali per alloggio del personale o uso foresteria.

BLOCCO 2 - CAPANNONE + UFFICI E LOCALI DI SERVIZIO

Capannone articolato in due ampi locali magazzino, altezza interna di 7,5 metri.

Tre portoni carrabili (H 4,15 m x L 5 m), due ingressi distinti e ambienti di servizio al piano terra.

Piano seminterrato: locali deposito, cantina, archivio.

Piano primo: due uffici e un ampio vano multiuso.

È possibile locare anche uno solo dei due blocchi, in modo indipendente, in funzione delle dimensioni, dotazioni e caratteristiche

Canone mensile: Euro 10.000

Contattaci ora per saperne di più.

Caratteristiche

Piano : S-T-1

Garage: No

Numero camere: 15

Numero bagni: 6

Riscaldamento: Autonomo

Arredato: No

Ascensore: No

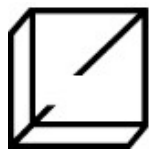
Taverna: No

Mansarda: No

Giardino: No

Ultimo piano: Si

Terrazzi:



HONEYIMMOBILIARE .IT

Balconi:

Camino:No

Aria condizionata:No

Posto auto:Si

Classe energetica:In_richiesta