

Offerta RIF.:M00028

Vendita casa con due appartamenti in via pareti 6 - Zibello (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Palazzo storico in vendita nel cuore di Zibello

Nel centro storico dell'affascinante borgo di **Zibello**, celebre in tutto il mondo per la produzione del pregiato **Culatello di Zibello DOP**, proponiamo in vendita **uno splendido palazzo storico** indipendente su tre lati, con **vista aperta sulla campagna** circostante e affacci incantevoli su [Via Palavicino](#), una delle vie più suggestive del paese, costeggiata da nobili dimore d'epoca.

L'immobile, disposto su più livelli e suddiviso attualmente in **tre abitazioni**, è la soluzione ideale per chi desidera più unità abitative, famiglie numerose o per chi vuole investire in una **struttura ricettiva di pregio**, in un'area ad alta vocazione enogastronomica e turistica.

Composizione dell'immobile:

1. Prima unità (piano primo – ristrutturata di recente)

Ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali (di cui una con balcone e vista panoramica sui campi), bagno moderno con doccia, seconda lavanderia con balcone affacciato sul cortile interno.

Dotazioni: infissi in pvc con doppio vetro, zanzariere, tapparelle, aria condizionata e caldaia nuova.

2. Seconda unità (piano primo – ristrutturata negli anni '80, in ottimo stato)

Ingresso su corridoio, grande salone con camino con affaccio su via Palavicino, cucina abitabile, antibagno/ripostiglio con angolo lavanderia, bagno spazioso con vasca e doccia, camera matrimoniale di generose dimensioni, seconda camera con collegamento diretto alla terza unità.

3. Terza unità (da ristrutturare – con accesso indipendente dalla via principale)

Una porzione indipendente terra-tetto, acquistata dall'attuale proprietà per preservare la privacy e l'esclusività del cortile interno. Offre un interessante potenziale di recupero.

Spazi accessori e potenziale:

- **Piano terra:** ampio deposito, ex locale commerciale oggi trasformato in spaziosa taverna per eventi e feste, tre grandi cantine, lavanderia con accesso autonomo dal vano scala.
- **Secondo piano:** ampio sottotetto alto e luminoso con tetto completamente rifatto in cemento e tavelloni — perfetto per ricavare ulteriori ambienti abitabili.

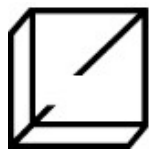
Si precisa che i due appartamenti, come potrete notare dalle planimetrie sono catastalmente e urbanisticamente, un'unica grande unità immobiliare. La fetta di casa da ristrutturare è anch'essa un'altra unità immobiliare a sè stante.

Dettagli aggiuntivi:

- Buone condizioni generali. Facciata e alcuni infissi esterni da rivedere.
- Utenze gas separate tra le due unità principali; luce e acqua attualmente condivise ma anch'esse facilmente separabili.
- Ideale per **più nuclei familiari**, **B&B di charme**, **residenza con studio/atelier**, o come **investimento immobiliare** in una delle zone più autentiche dell'Emilia-Romagna.

Una rara opportunità nel cuore della Bassa Parmense

Vivere o investire a Zibello significa immergersi in un'atmosfera senza tempo, tra arte, tradizione, sapori unici e paesaggi fluviali. Questo palazzo è un **pezzo di storia**, oggi disponibile a un prezzo straordinariamente accessibile.



Caratteristiche

Piano : t12
Garage: Si
Numero camere: 4
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:Si
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:
Balconi:1
Camino:Si
Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica:G