

Offerta RIF.:V01063

Vendita villa/casa in san faustino 117 - Fidenza (PR)

Nome agente: Lara Gallicani - Cellulare: 3394023834



Porzione di bifamiliare con ampio giardino a pochissimi minuti da Fidenza

In aperta campagna ma a soli 5 minuti dal centro di Fidenza, proponiamo in vendita una porzione di casa indipendente, ristrutturata, immersa nella natura.

L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra e gode di un doppio accesso pedonale e carroia dall'ampio giardino privato di circa 700 mq, già piantumato con siepi e vari alberi: lo spazio ideale per chi desidera vivere all'aria aperta, in un contesto riservato ma non troppo isolato.

La casa è composta da un accogliente portico d'ingresso, una spaziosa cucina abitabile, un soggiorno con la canna fumaria per poter installare una stufa a pellet, un disimpegno che conduce alla zona notte con due camere da letto (una matrimoniale e una doppia), un ampio bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio.

Adiacente all'abitazione si trova un grande garage, in piccola parte occupato dalla nuova impiastica realizzata nel 2021 e consistente in un nuovo sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria e di riscaldamento con pompa di calore, tutto certificato. E' stato inoltre realizzato un impianto fotovoltaico da 7,5 kw, con un sistema di accumulo di 19,20 Kwh.

L'immobile è dotato di aria condizionata, impianto di depurazione per il pozzo, inferriate e sistema di videosorveglianza. Possibilità di ricavare più posti auto all'interno della proprietà.

Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazio e tranquillità a breve distanza dai principali servizi cittadini.

Prezzo richiesto: €195.000 trattabili

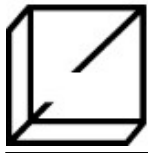
Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contattare Lara al 339/4023834

Caratteristiche

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



Piano : terra
Garage: Si
Numero camere: 2
Numero bagni: 1
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:No
Terrazzi:1
Balconi:
Camino:Si
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:C