

Offerta RIF.:V01061

Vendita villa/casa in Via Diaz - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Francesco Bocchi - Cellulare: 3920031872

VILLA SUD - QUARTIERE DEI VILLINI

[Visita il sito dedicato al cantiere!](#)

Nel quartiere dei villini, a Salsomaggiore Terme, si propone in vendita una villa di nuova costruzione. Il progetto comprende due ville dal design moderno.

Gli immobili saranno costruiti in classe energetica A4, e rappresentano il massimo standard di efficienza energetica attualmente raggiungibile. Grazie a tecnologie costruttive all'avanguardia, impianti ad alta efficienza e un'elevata capacità di isolamento termico, queste abitazioni garantiscono:

- consumi energetici ridotti al minimo
- bassi costi in bolletta grazie all'uso di fonti rinnovabili
- comfort abitativo superiore in ogni stagione
- ridotto impatto ambientale per uno stile di vita sostenibile

Scegliere un'abitazione in classe A4 significa investire in qualità, innovazione e benessere.

La soluzione è personalizzabile a richiesta dell'acquirente, ampia scelta del capitolato e moderne rifiniture. La consegna sarà circa 18 mesi dalla prenotazione e rilascio permessi.

La villa si compone di 3 piani, così suddivisi:

- piano seminterrato: garage doppio in larghezza, ampia cantina, lavanderia e locale tecnico
- piano terra: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ampio porticato, camera matrimoniale e bagno
- piano primo: 2 camere matrimoniali con cabina armadio, bagno e ampia terrazza panoramica

La villa sarà corredata di un'area cortilizia a partire da 250 mq, con possibilità di ampliare il giardino fino a 14.000 mq. Possibilità di installazione di un ascensore privato.

Nelle foto alcuni render per comprendere meglio gli spazi interni, e alcune realizzazioni simili fatte dalla stessa impresa con un capitolato similare.

Per maggiori informazioni chiamare l'agente immobiliare Francesco Bocchi al [**+39 3920031872**](tel:+393920031872) oppure [**francesco@honeyimmobiliare.it**](mailto:francesco@honeyimmobiliare.it)

Caratteristiche

Piano : S1-T-1
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato: No
Ascensore: Si
Taverna: Si
Mansarda: No
Giardino: Si
Ultimo piano: No
Terrazzi: 1
Balconi: 0
Camino: No
Aria condizionata: Si
Posto auto: Si
Classe energetica: A4