

Offerta RIF.:R00892

Vendita rustico/podere in pieve cusignano 88 - Fidenza (PR)

Nome agente: Lara Gallicani - Cellulare: 3394023834



Scopri il fascino senza tempo di questo casale da ristrutturare con vista panoramica sulle colline di Fidenza

Immerso nel cuore delle colline di Fidenza, questo affascinante casale di circa 400 mq commerciali ti offre l'opportunità di vivere in un ambiente unico, dove storia e natura si incontrano. Con una vista dominante sulle colline circostanti e circondato da più di 190.000 mq di terreno agricolo, gran parte dei quali accorpato alla proprietà, questo casale rappresenta la scelta ideale per chi cerca una residenza di charme o una proprietà di prestigio.

Un ingresso suggestivo nella natura incontaminata

L'ingresso alla proprietà è davvero speciale: uno stradello privato che attraversa un piccolo boschetto, immerge la proprietà in un'atmosfera naturale e serena. Questo percorso ti prepara a scoprire il casale, aggiungendo un tocco magico e unico a ogni visita.

Una proprietà versatile e piena di potenziale

Questa magnifica proprietà si presta a molteplici utilizzi. Può essere la residenza ideale per chi ama vivere immerso nella natura, lontano dal caos cittadino, ma con tutti i comfort necessari. Grazie alla sua ampia metratura e alla posizione esclusiva, è perfetta anche per strutture ricettive, come un bed & breakfast, un agriturismo o una country house. Inoltre, la sua grande estensione e il contesto naturale lo rendono il luogo perfetto per eventi esclusivi o per avviare un maneggio o un allevamento di cavalli, un sogno per chi desidera vivere a stretto contatto con gli animali e la natura.

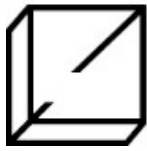
La composizione del casale

Il casale è composto dall'abitazione principale, un'ex porta morta, la stalla, il sovrastante fienile e due barchesse. Al piano terra, l'abitazione offre un ampio soggiorno e una cucina abitabile. L'ex porta morta collega l'abitazione alla stalla, un ambiente straordinario di circa 100 mq, con colonne e volte perfettamente conservate, che evocano il fascino del passato. Questo spazio versatile è ideale per essere trasformato in un salone, una sala ristorante o un'area comune in caso di attività ricettiva. Al primo piano, si trovano tre camere da letto, tutte con vista panoramica sulle colline e un ampio bagno. All'ultimo piano, quattro splendide soffitte completano la struttura, mentre nel piano interrato si trovano le cantine, ideali per lo stoccaggio.

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Libertà, 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



Un'architettura tipica del casale emiliano

L'immobile conserva gli elementi architettonici tipici del casale emiliano, con un'inconfondibile eleganza rustica che conferisce alla proprietà un fascino senza tempo. Ogni angolo racconta una storia e rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un rifugio esclusivo, un investimento per un'attività o semplicemente un angolo di paradiso immerso nel verde.

Posizione strategica e servizi a portata di mano

La posizione è semplicemente perfetta: a soli 10 minuti di auto dalla città di Fidenza e dall'outlet e a pochi chilometri da Salsomaggiore con le sue rinomate terme. La zona circostante è ricca di castelli storici e offre percorsi enogastronomici che ti permetteranno di scoprire la tradizione culinaria locale. Questo casale ti permette di godere della tranquillità della campagna senza rinunciare ai servizi e alle comodità della città.

Non perdere questa occasione!

Vivi in un luogo magico dove la storia, la natura e il comfort si incontrano. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita esclusiva a questa straordinaria proprietà.

Lara 339/4023834 lara@honeyimmobiliare.it

Caratteristiche

Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 1
Riscaldamento: Privo di riscaldamento
Arredato: No
Ascensore: No
Taverna: Si
Mansarda: Si
Giardino: Si
Ultimo piano: Si
Terrazzi:
Balconi:
Camino: Si
Aria condizionata: No
Posto auto: No
Classe energetica: G