

Offerta RIF.:P00045

Affitto ristorante/trattoria/pizzeria in Frazione Vigoleno Via Libertà 2 - Vernasca (PC)

Nome agente: Dorotea Anfossi - Telefono: 3331733419

IN AFFITTO – LOCALE COMMERCIALE AD USO BAR O RISTORANTE NEL BORGO MEDIEVALE DI VIGOLENO

Nel cuore del suggestivo **borgo medievale di Vigoleno**, si propone in affitto un locale già predisposto per attività di **bar o ristorante**. La zona è caratterizzata da un **costante afflusso turistico** e dalla presenza di realtà già avviate con successo, confermando il potenziale attrattivo della posizione.

L'immobile vanta un **notevole fascino storico**, con **pareti in pietra a vista**, **travi in legno sul soffitto** e dettagli interni che valorizzano l'atmosfera autentica del borgo.

Caratteristiche dell'immobile

Il locale si sviluppa su due livelli:

Piano terra:

- Ampio ingresso con **vetrina** sul vialetto principale del borgo
- Due stanze
- Bagni per gli ospiti
- Cucina
- Zona impiattamento

Piano seminterrato:

- Bagno di servizio
- Dispensa
- Magazzino

Opzioni di affitto

- **400 €/mese:** affitto del locale con vetrina e piano seminterrato, soluzione ideale per un **bar o gelateria**
- **800 €/mese:** affitto dell'intero immobile, perfetto per un **ristorante**

Un'opportunità unica per avviare un'attività in una delle location più affascinanti e visitate della zona, in un contesto dal forte valore storico e scenografico.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

Caratteristiche

Garage: No
Numero bagni: 1
Arredato: No
Ascensore: No
Taverna: No
Mansarda: No
Giardino: No
Ultimo piano: No
Terrazzi:
Balconi:
Camino: No
Aria condizionata: No
Posto auto: No
Classe energetica: