

Offerta RIF.:V01047

Vendita villa/casa in Salita A. Canata - Lerici (SP)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

In Vendita a Lerici – Villa Unifamiliare da Sogno

Immergiti nel lusso di questa splendida villa unifamiliare di nuova costruzione, situata in una posizione esclusiva con vista sul mare del castello e sul Golfo di La Spezia.

Distribuzione interna:

Piano Terra:

- Grandissima zona giorno con spettacolari vetrate e uscita diretta sul giardino
- Portico coperto, ideale per momenti di relax, che conduce all'uliveto privato
- Cucina moderna e spaziosa, perfetta per i tuoi momenti di convivialità
- Camera singola
- Studio per lavorare o rilassarti in tranquillità
- Bagno elegante

Piano Primo:

- Tre camere da letto:
- Una matrimoniale, ampia e luminosa
- Due doppie, ideali per famiglia o ospiti
- Due bagni curati nei dettagli, per il massimo comfort

Garage:

Completa la proprietà un ampio garage di 11 x 5,70 metri, perfetto per ospitare più veicoli o per utilizzi extra.

Dettagli unici:

La villa è circondata da un parco piantumato ad ulivi, che offre una connessione unica con la natura. Le finiture eccezionali e le caratteristiche energetiche avanzate garantiscono il massimo comfort e sostenibilità.

Situata in una posizione privilegiata, tra il verde e la vista mozzafiato sul mare, questa villa è un'oasi di tranquillità e stile.

Contattaci subito per maggiori informazioni o per organizzare una visita esclusiva!

Caratteristiche

Piano : t-1

Garage: Si

Numero camere: 5

Numero bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Arredato:No

Ascensore:No

Taverna:No

Mansarda:No

Giardino:Si

Ultimo piano:No

Terrazzi:1

Balconi:

Camino:No

Aria condizionata:Si

Posto auto:No

Classe energetica:A4