



Offerta RIF.:C00162

Vendita capannone in Via Emila Parmense 25 - Cadeo (PC)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

[CLICCA QUI PER VISITARE IL SITO DEDICATO AL COMPLESSO IMMOBILIARE](#)

In vendita – Complesso commerciale con capannone di 13.000 mq sulla Via Emilia, a pochi km da Piacenza

Sulla Via Emilia, in posizione di altissima visibilità, proponiamo un importante complesso disponibile esclusivamente per attività di natura commerciale e di servizio, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca uno spazio versatile, moderno e facilmente adattabile a molteplici esigenze professionali.

L'immobile offre un'ampia superficie interna, luminosa e completamente personalizzabile, perfetta per:

Attività commerciali e punti vendita di grandi dimensioni

Esposizioni e showroom per presentare prodotti, collezioni o soluzioni tecnologiche

Attività sportive indoor grazie agli spazi aperti e all'altezza interna

Sviluppo di nuove tecnologie, con aree adatte e reparti di ricerca

Servizi ricettivi o di pubblica utilità

Il complesso commerciale è composto da:

- Capannone di circa 13.000 mq, con ampi spazi interni e altezze generose, ideale per attività di grande scala.
- Ampio piazzale esterno pavimentato, perfetto per movimentazione mezzi pesanti, carico/scarico merci e parcheggio clienti.
- Area complessiva di oltre 50.000 mq di terreno circostante, con potenziale di ampliamento o sviluppo.

La posizione lungo un'arteria primaria come la Via Emilia garantisce un flusso costante di traffico e un'eccellente accessibilità da e verso Piacenza e i principali snodi autostradali.

Possibilità di acquisto di una sola porzione del complesso commerciale disponibile a Euro 2.800.000 o, in alternativa, in locazione a Euro 14.000 al mese.

Opportunità unica per investitori, o attività con forte necessità di visibilità e spazi estesi

Caratteristiche

Piano : T-1-2

Garage: No

Riscaldamento: Autonomo

Arredato: No

Ascensore: No

Taverna: No

Mansarda: No

Giardino: No

Ultimo piano: No

Terrazzi:

Balconi:

Camino: No

Aria condizionata: No

Posto auto: No

Classe energetica: In_richiesta