



Offerta RIF.:A04168

Vendita appartamento in vicolo zuccheri 11 - Fidenza (PR)

Nome agente: Lara Gallicani - Cellulare: 3394023834

Per visite contattare Lara 339/4023834.

ESCLUSIVA! Zona Via dei Mille, in pieno centro storico ma affacciato su una via tranquilla e silenziosa, vendiamo questo ampio appartamento con due/tre camere da letto, subito libero, con due bellissime logge esposte a sud-ovest.

II QUARTIERE

Via dei Mille/ Vicolo Zuccheri sono vie parallele a via Berenini. Il quartiere è molto apprezzato dalle famiglie, in quanto è ben servito, vicino al centro e tutto ciò che serve è a portata di mano.

LA PALAZZINA

La palazzina è degli anni 70, ma è molto ben tenuta, con un ingresso ordinato e pulito e senza spese straordinarie in previsione. La palazzina è dotata di ascensore.

L'APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO

Dotato di ben due logge esposte a sud ovest con vista sulla via e senza affacci diretti che gli garantiscono molta privacy, ha una metratura di circa 110 mq. Entrando troviamo uno spazioso ingresso, un ampio soggiorno luminosissimo con 4 porte finestre ed una cucina separata ed abitabile. Entrambe le stanze accedono alla loggia coperta. Nell'ampio soggiorno vi è la possibilità di ricavare una terza stanza, tipo studio, cameretta o stanza ospiti. Proseguendo nel corridoio del reparto notte, troviamo due ampie camere da letto matrimoniali ed un bagno con vasca.

I pavimenti sono in parquet nella zona notte ed in marmo nella zona giorno. Le finiture sono da rimodernare in quanto risalenti agli anni 70 ad eccezione dell'impianto elettrico che è stato messo a norma. Le finestre hanno il vetro semplice. Il riscaldamento è centralizzato con contocalorie. Aria condizionata nella zona giorno e nella camera.

Ampia cantina al piano seminterrato.

STATO

L'appartamento è in parte da ristrutturare. Possibilità di averlo ristrutturato al prezzo di euro 150.000. Ulteriori informazioni disponibili in agenzia. Per vedere il tour virtuale dell'ipotesi di ristrutturazione clicca qui: [TOUR VIRTUALE](#)

POSTO AUTO o GARAGE

Essendo in zona ZTL è possibile richiedere in Comune il permesso per poter parcheggiare negli appositi spazi riservati ai residenti senza garage. Per chi avesse necessità invece di un garage abbiamo a disposizione autorimesse in vendita nelle vicinanze della stazione/via Gramsci.

PREZZO RICHIESTO: 95.000 trattabili allo stato attuale.

Per ulteriori informazioni contattatemi Agente immobiliare Lara Gallicani: 339/4023834.

Le foto con i mobili inserite nell'annuncio sono render fotorealistici e non corrispondono alla realtà, sono esclusivamente un'ipotesi di ristrutturazione e arredamento.

Caratteristiche

Piano : 1

Garage: No

Numero camere: 2

Numero bagni: 1

Riscaldamento: Centralizzato con ripartitore di calore

Arredato:No

Ascensore:Si

Taverna:No



Mansarda:No

Giardino:No

Ultimo piano:No

Terrazzi:2

Balconi:

Camino:No

Aria condizionata:No

Posto auto:No

Classe energetica:G