



## Offerta RIF.:C00161

### Vendita capannone in loc. Fornio - Fidenza (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

#### Ottima Opportunità di Investimento a Reddito

Proponiamo in vendita un capannone industriale di 460 mq, ideale per investitori alla ricerca di una soluzione redditizia e sicura. L'immobile è attualmente locato con un regolare contratto di locazione in essere, garantendo un flusso costante di reddito. Il capannone è perfetto per attività di magazzino, deposito o logistica, senza contatti diretti con il pubblico, il che lo rende particolarmente adatto a imprese che necessitano di spazi funzionali e riservati per lo stoccaggio o la gestione della merce. L'immobile è dotato di uffici e servizi igienici, offrendo tutte le comodità necessarie per il personale amministrativo e operativo.

Situato in una zona strategica per il trasporto e la logistica, a poca distanza dalla Via Emilia in direzione Piacenza.

Non perdere l'occasione di investire in un capannone industriale redditizio, già pronto a generare entrate. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

### Caratteristiche

Piano : terra  
Garage: No  
Riscaldamento: Privo di riscaldamento  
Arredato:No  
Ascensore:No  
Taverna:No  
Mansarda:No  
Giardino:No  
Ultimo piano:No  
Terrazzi:  
Balconi:  
Camino:No  
Aria condizionata:No  
Posto auto:No  
Classe energetica: