

Offerta RIF.:K00003

Vendita per costruttori in Via Frate Gherardo 4 - Via Romagnosi - Fidenza (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704



“Palazzo Arzagli” opportunità di investimento a Fidenza

[VISITA IL SITO DEDICATO](#)

Proponiamo in vendita il prestigioso “Palazzo Arzagli”, un gioiello architettonico situato nel cuore di Fidenza, cittadina rinomata della provincia di Parma. Questo edificio storico, carico di fascino e tradizione, è un'opportunità unica per chi desidera investire in una proprietà di grande pregio. Palazzo Arzagli si trova nel pieno centro storico di Fidenza, a pochi passi dalla celebre Cattedrale di San Donnino e dal Teatro Magnani, offrendo un'atmosfera unica in un contesto culturale vibrante. Situata lungo la storica Via Francigena, Fidenza è meta turistica per viaggiatori di tutto il mondo, una città che unisce il fascino del passato con il dinamismo del presente. Oltre ai monumenti medievali, come la Cattedrale romanica e il teatro Magnani, la città è conosciuta per il celebre Outlet Fidenza Village, uno dei principali poli dello shopping di lusso in Italia. La città offre un'alta qualità della vita, Fidenza è ben collegata con le principali città del nord Italia, grazie a una rete autostradale e ferroviaria che la rende un punto di snodo privilegiato per il turismo e i collegamenti commerciali. A soli 25 km di distanza troviamo Parma, capitale gastronomica e culturale, ricca di teatri, musei e monumenti storici. Salsomaggiore Terme dista soli 11 km, città famosa per le sue terme e i palazzi liberty, Piacenza a 45 km, mentre Cremona a 60 km, famosa per la tradizione della liuteria e il suo magnifico Duomo. Bologna, polo artistico e culturale di rilevanza internazionale, e Milano, capitale della moda e del design, sono raggiungibili comodamente in auto o treno in un'ora circa.

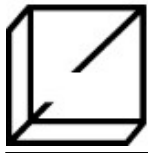
Palazzo Arzagli, cosiddetto dal nome dell'antica e nobile famiglia fidentina che lo abitò per più di 300 anni, dalla sua fondazione nel sec. XVI fino all'800, costituisce una delle ultime sopravvivenze di edilizia storico monumentale della città di Fidenza, e sicuramente uno dei più rari esempi anche in ambito parmense di architettura cinquecentesca, tutt'ora conservato nell'integrità della sua struttura originaria sebbene sia disabitato da molto tempo. Il palazzo sorge all'inizio di Via Frate Gherardo, nel punto in cui la stretta strada sbocca su Piazza del Duomo e quindi a pochi passi dall'eccezionale monumento romanico, e si sviluppa per tutta la larghezza dell'isolato nel quale è inserito, prospettando con il suo fronte posteriore su Via Romagnosi. L'edificio conserva dettagli storici di grande pregio, con soffitti affrescati e pavimenti originali che raccontano la storia e la bellezza del passato. Gli spazi, distribuiti su più livelli, comprendono stanze luminose, ambienti di grande rappresentanza e una corte interna privata, adatti per una residenza esclusiva o per altri usi prestigiosi. Per i suoi caratteri storici e architettonici, e per la necessità di tutelarne al meglio l'integrità, il Palazzo Arzagli viene sottoposto alla tutela dei beni artistici e culturali.

Ideale per chi cerca una residenza di lusso in un contesto storico. La posizione e le caratteristiche dell'edificio lo rendono perfetto per il settore

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Libertà, 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



turistico di alto livello come Boutique Hotel, gli spazi versatili e di grande impatto, ideali per uffici di prestigio, sedi di rappresentanza o attività commerciali di lusso.

Non perdere l'occasione di diventare il proprietario di uno dei palazzi più iconici di Fidenza, una città dal fascino senza tempo e un territorio ricco di opportunità. Contattaci subito per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata.

Caratteristiche

Piano : s-t-1-2

Garage: No

Numero camere: 7

Numero bagni: 8

Riscaldamento: Privo di riscaldamento

Arredato:No

Ascensore:No

Taverna:No

Mansarda:No

Giardino:No

Ultimo piano:Si

Terrazzi:

Balconi:

Camino:No

Aria condizionata:No

Posto auto:No

Classe energetica:G