

Offerta RIF.:T00227

Vendita terreno in Cangelasio loc.Tosini Via Di Cangelasio Chiesa e Costa n.151 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Opportunità imperdibile per costruire una villa in località Cangelasio

Questo incantevole terreno edificabile, situato nelle prime colline di Salsomaggiore Terme, perfetto per chi cerca ampi spazi verdi, offre un'opportunità unica per realizzare la casa dei tuoi sogni. Con una superficie del terreno complessiva di circa mq 5000 e una superficie utile edificabile di circa mq 280, potrai creare una residenza spaziosa e confortevole, completamente personalizzata secondo i tuoi desideri e le tue esigenze. Attualmente sono presenti due fabbricati uso deposito, recuperando le volumetrie esistenti e cambiando la destinazione d'uso da C/2 a A/1 o A/2 si potrà realizzare una villa monofamigliare o bifamigliare. Avrai la libertà di progettare e realizzare la tua villa su misura. Uno dei grandi vantaggi di questo terreno è l'allacciamento già disponibile al gas metano, un elemento importante per chi desidera costruire la propria casa senza preoccupazioni legate alle utenze. Il terreno, ben soleggiato, gode di una bella vista sulle colline e sulla campagna circostante, garantendo un'esperienza di vita serena e rilassante. Lontano dal traffico cittadino potrai vivere in armonia con l'ambiente e godere di un'atmosfera rigenerante. Ideale per famiglie e per chi cerca un ambiente in cui vivere circondato dalla natura. Pur godendo di un'atmosfera di pace e quiete, il terreno è strategicamente posizionato, con soli dieci minuti di auto potrai raggiungere Salsomaggiore Terme, garantendo un rapido e comodo spostamento e la vicinanza a tutti i servizi essenziali.

Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni e per fissare una visita.

Caratteristiche

Garage: No
Arredato: No
Ascensore: No
Taverna: No
Mansarda: No
Giardino: Si
Ultimo piano: No
Terrazzi:
Balconi:
Camino: No
Aria condizionata: No
Posto auto: No
Classe energetica: Non_soggetto