

Offerta RIF.:R00888

Vendita rustico/podere in Via Pezzino 7, Sant'Agata - Villanova sull'Arda (PC)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153

Posizione: ci troviamo a Sant'Agata, frazione di Villanova sull'Arda in provincia di Piacenza, paese in cui visse il Maestro Giuseppe Verdi. Si trova a pochi chilometri da Busseto. Questo posto è strategico in quanto al confine di ben tre province quella di Parma, quella di Cremona e infine Piacenza, la distanza dai tre capoluoghi è all'incirca simile. L'immobile è in aperta campagna e gode della quiete e della privacy degni di questa tipologia di immobili.

Immobile: parliamo di un rustico con oltre cento anni di storia, totalmente da ristrutturare che si sviluppa su tre livelli. Al piano terra ci accoglie un ampio disimpegno quella che una volta in queste tipologie di case si chiamava porta morta, ossia il collegamento che dalla parte abitativa dava accesso alla stalla; dal soggiorno attraverso una porta troviamo la cucina. Sempre su questo livello si ha il bagno e una stanza adibita a cantina. Attraverso una scala in sasso si accede al piano primo composto da ben 5 camere da letto tre matrimoniali e due singole, salendo troviamo un sottotetto. A completare la casa troviamo un portico e diversi spazi come l'ex stalla e l'ex pollaio.

Stato: l'immobile è totalmente da ristrutturare, tuttavia non vi sono segni evidenti di cedimenti strutturali.

Per info e viste [3471469153](tel:3471469153)

Caratteristiche

Piano : t,1,2
Garage: Si
Numero camere: 5
Numero bagni: 1
Riscaldamento: Privo di riscaldamento
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:
Balconi:
Camino:Si
Aria condizionata:No
Posto auto:Si
Classe energetica:In_richiesta