



## Offerta RIF.:N00372

### Vendita negozio in Viale Matteotti 50 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704



OPPORTUNITÀ UNICA PER GLI IMPRENDITORI DEL SETTORE BAR O PER CHIUNQUE CERCHI UN LOCALE DI ALTA QUALITÀ

#### POSIZIONE

Il locale commerciale in vendita gode di una posizione invidiabile proprio su Viale Matteotti, la strada principale di Salsomaggiore Terme. Questa via è rinomata per la sua vivacità e il suo status di arteria centrale della città, ed è frequentata da residenti e visitatori desiderosi di esplorare le bellezze e i servizi che la città ha da offrire. Essendo situato in uno dei punti di maggior traffico di Salsomaggiore Terme, Viale Matteotti garantisce un'elevata visibilità, attirando l'attenzione dei passanti, dei turisti e degli automobilisti che attraversano la città. Questo offre un vantaggio competitivo straordinario per qualsiasi attività commerciale, consentendo di catturare una clientela diversificata. Sia che siate locali o turisti in visita, accedere a questo locale è estremamente comodo. Questa posizione strategica si trova nelle immediate vicinanze di altre attrazioni turistiche e locali noti, rendendo il locale un punto di partenza ideale per esplorare tutto ciò che la città ha da offrire. In sintesi, la posizione in Viale Matteotti rappresenta uno dei principali punti di forza di questo locale commerciale. Con la sua visibilità eccezionale, l'accesso comodo e la prossimità alle attrazioni locali, rappresenta una preziosa opportunità per imprenditori e investitori desiderosi di prosperare in uno dei luoghi più affascinanti di Salsomaggiore Terme.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE

Questo locale commerciale, originariamente un accogliente bar, è stato oggetto di un meticoloso e raffinato restauro, trasformandolo in un ambiente elegante, versatile, accogliente e invitante. Questo spazio ha una storia di successo come bar, servendo deliziosi cocktail, caffè aromatici e prelibatezze culinarie alla comunità locale e ai visitatori di Salsomaggiore Terme. L'attività pregressa come bar conferisce al locale un valore aggiunto, grazie alla sua reputazione consolidata e alla clientela fedele. All'ingresso del locale, troverete un bancone bar completamente attrezzato e ben fornito. Questo è il fulcro dell'attività, dove è possibile preparare e servire una vasta gamma di bevande e delizie gastronomiche, mantenendo la tradizione di eccellenza del precedente bar. Per le giornate soleggiate e le serate estive, il locale offre un ampio plateatico sul viale principale e una elegante terrazza, un pittoresco angolo sul retro del locale, con un pergolato che offre un rifugio all'aperto avvolto nella bellezza naturale delle viti rampicanti. Questi spazi esterni offrono agli ospiti la possibilità di rilassarsi all'aperto, creando un'atmosfera ideale per i pasti e le bevande all'aria aperta. All'interno, una sala spaziosa per i tavoli, mentre un salone dedicato può essere adattato per serate a tema, eventi privati, feste e riunioni aziendali. Questa versatilità permette di soddisfare una vasta gamma di esigenze dei clienti. Scendendo sotto il locale, scoprirete le cantine e un comodo e ampio magazzino con accesso da via Antelami adatto anche a carico e



scarico merci, spazi dedicati allo stoccaggio e alla conservazione dei vini e dei salumi.

Non perdetevi l'occasione di creare un punto di ritorno amato dalla comunità locale e dai visitatori.

Il prezzo è per la vendita dei muri.

Il locale attualmente è libero.

Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

## Caratteristiche

Piano : terra- seminterrato

Garage: No

Numero bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Arredato:No

Ascensore:No

Taverna:No

Mansarda:No

Giardino:Si

Ultimo piano:No

Terrazzi:1

Balconi:

Camino:No

Aria condizionata:No

Posto auto:No

Classe energetica:C