



Offerta RIF.:V01006

Vendita villa/casa in Strada Grotta 25 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153

Posizione: a pochi minuti da Salsomaggiore Terme in località Grotta di Pellegrino Parmense un luogo dove a far da padrona è la pace e la tranquillità. La zona è particolarmente ricca di sentieri che si possono percorrere sia a piedi sia in mountain-bike. È adatta anche agli amanti della bicicletta in quanto da qui si possono raggiungere delle località montane come Pellegrino P.se e Bore.

L'immobile: è una porzione di casa libera su tre lati posta all'interno di un borgo, è stata ristrutturata totalmente nel 2014 e i lavori hanno riguardato oltre a un adeguamento antisismico, il rifacimento di tutti gli impianti che rendono la casa molto competitiva dal punto di vista del risparmio energetico in quanto servita da impianto fotovoltaico e impianto solare termico per produzione di acqua calda sia sanitaria che per il riscaldamento.

Descrizione: attraverso una terrazza accediamo direttamente alla cucina abitabile dotata di una scala in legno che ci conduce alle camere da letto poste al primo e al secondo piano, entrambe dotate di bagno con doccia. Sempre dalla cucina si accede ad un ampio soggiorno con soppalco a vista, accessibile da scala a chiocciola, nel quale troviamo un sottotetto che può essere utilizzato sia come locale di svago o relax oppure come ulteriore camera da letto.

Dal soggiorno possiamo accedere a un disimpegno che ci conduce al locale tecnico-lavanderia, un bagno con vasca e un'ulteriore camera da letto dalla quale si può accedere a un ulteriore terrazzo. Il cliente ideale per questa abitazione può variare dalla famiglia numerosa all'amante della tranquillità e della natura, oppure a chi ama fare attività fisica all'aperto.

Per fissare un appuntamento contattami al [3471469153](tel:3471469153) oppure via mail a sergio@honeyimmobiliare.it

[GUARDA IL REEL SU INSTAGRAM](#)

[GUARDA IL REEL SU FACEBOOK](#)

Caratteristiche

Piano : t,1,2
Garage: No
Numero camere: 3
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato: No
Ascensore: No
Taverna: No
Mansarda: Si
Giardino: No
Ultimo piano: Si
Terrazzi: 2
Balconi: 2
Camino: Si
Aria condizionata: No
Posto auto: No
Classe energetica: In_richiesta