

Offerta RIF.:V01002

Vendita villa/casa in Costa Marenga - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

[VISITA IL SITO CHE ABBIAMO DEDICATO ALLE VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE A COSTA MARENGA](#)

LA ZONA

Siamo nella località di Costa Marenga, nel comune di Salsomaggiore Terme, una delle zone collinari più panoramiche ed assolate che circondano la città termale. La posizione è senza dubbio comoda per chi si sposta per lavoro quotidianamente, dista solo pochi km da Fidenza. La vicinanza ai servizi, alle principali vie di comunicazione e all'autostrada rendono la località un posto dove abitare, fuori dal traffico cittadino, molto ambita.

L'IMMOBILE

VILLA C PARMA Il progetto comprende tre ville dal design moderno disposte una di fianco all'altra, la privacy e l'indipendenza non mancano anche se sono confinanti. Questa unità abitativa si sviluppa su due livelli, gode di un'area verde privata e ingresso indipendente. Il piano terra comprende una bella zona giorno con zona cottura di 35 mq con ampie porte finestre che lasciano intravedere il panorama e conducono all'area esterna, al bellissimo portico e al giardino. Inoltre nella zona giorno, troviamo un bagno di servizio ideale per gli ospiti e un sottoscala uso ripostiglio. La zona notte, situata al piano primo, comprende tre camere da letto di cui una con accesso ad una terrazza privata di 22 mq e un bagno. L'immobile ha inoltre una autorimessa e una cantina al piano terra collegata direttamente dall'interno.

Essendo da costruire la soluzione è personalizzabile a richiesta dell'acquirente, ampia scelta del capitolato e moderne rifiniture.

L'immobile è in classe A4, quindi ad elevatissime prestazioni energetiche. È dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore, impianto fotovoltaico, impianto VMC, ampie vetrate e infissi in PVC con cassonetti coibentati e avvolgibili in alluminio motorizzati, pavimento in grès di grande dimensione, addolcitore volumetrico, videocitofono, predisposizione per allarme, cancello elettrico, zanzariere, sezionali autorimessa motorizzati, sanitari sospesi, antenna digitale satellitare, rete recupero acque piovane.

Caratteristiche

Piano : t-1
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:1
Balconi:
Camino:Si
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:A4