



Offerta RIF.:V00995

Vendita villa/casa in strada costa 112 - Alseno (PC)

Nome agente: Pietro La Rosa - Cellulare: 3338258755

Rustico in sassi ristrutturato con giardino – Castelnuovo Fogliani

A soli 5 minuti da Fidenza e 10 da Fiorenzuola d'Arda, proponiamo in vendita un affascinante **rustico semindipendente** completamente ristrutturato, ideale per chi cerca una casa dal sapore autentico, dotata di comfort moderni e immersa nel verde.

La proprietà si distingue per i materiali di pregio e i dettagli che esaltano il carattere rustico: **pareti in sasso a vista**, **pavimenti in cotto**, soffitti con travi in legno e un **tetto ventilato** che garantisce un'ottima efficienza termica. Gli infissi in PVC con zanzariere e il riscaldamento autonomo completano le dotazioni moderne.

Distribuzione degli spazi

Esterno:

si accede alla casa attraverso un grazioso giardino di circa **100 mq**, perfetto per momenti di relax e convivialità. La proprietà include anche **due posti auto**.

Piano terra:

la zona giorno accoglie con una **cucina abitabile** dotata di dispensa/ripostiglio, un **soggiorno luminoso** con pareti in sassi e un accogliente camino a legna con inserto. Completa il piano un pratico **bagno/lavanderia**.

Primo piano:

la zona notte comprende una **camera matrimoniale**, uno **studio** (utilizzabile anche come seconda camera da letto) e un **bagno con doccia**. Dallo studio si accede a una spaziosa zona sottotetto di circa **12 mq**, attualmente al grezzo, raggiungibile tramite una scala in legno.

Arredi inclusi:

nel prezzo sono inclusi la cucina e la camera da letto, entrambe acquistate solo 5 anni fa, in perfette condizioni.

Prezzo

Euro 170.000

Questa è un'opportunità unica per chi desidera una casa di carattere, pronta per essere abitata, in una posizione strategica tra Fidenza e Fiorenzuola. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Ag. Pietro La Rosa 333.8258755

Caratteristiche

Piano : terra - 1
Garage: No
Numero camere: 2
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato: Si
Ascensore: No
Taverna: No
Mansarda: Si
Giardino: Si
Ultimo piano: No
Terrazzi:
Balconi:
Camino: Si
Aria condizionata: No
Posto auto: Si
Classe energetica: F

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Libertà', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062