



Offerta RIF.:V00992

Vendita villa/casa in via Antelami 19 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Lara Gallicani - Cellulare: 3394023834



[CLICCA QUI PER VEDERE DOVE SI TROVA L'IMMOBILE](#)

POSIZIONE: Via Antelami 19, Salsomaggiore Terme, vicinissima a viale Matteotti, nell'apprezzato quartiere Sant'Antonio; in posizione comoda sia per raggiungere il centro che la stazione che si trova a poche centinaia di metri. Posizione strategica anche per quanto riguarda i servizi: bar, tabaccheria, supermercato, scuola, fermata autobus, sono tutti a portata di mano.

IMMOBILE: una casa praticamente indipendente, attaccata solamente sul retro, vicinissima al centro di Salsomaggiore Terme, in posizione pianeggiante e comodamente accessibile anche per chi ha ridotte capacità motorie. L'immobile, nonostante sia stato costruito negli anni '50 circa, presenta una buona struttura, ne è la dimostrazione l'assenza di crepe, i solai stabili e il tetto in buone condizioni.

Diviso in due abitazioni (gode infatti di un doppio ingresso indipendente), dispone di un appartamento bilocale al piano terreno composto da soggiorno, cucina, camera da letto e bagno e di un appartamento al piano superiore composto da soggiorno con balcone, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno con scala che conduce all'ampia mansarda.

Sul lato della casa vi è poi una comoda autorimessa con accesso diretto alla casa.

ABITAZIONE: la casa si presta ovviamente anche ad essere un'unica ampia abitazione: zona giorno al piano terra (soggiorno, cucina abitabile, bagno e autorimessa); zona notte al piano superiore (tre camere matrimoniali, ripostiglio o cabina armadi, bagno); ampia mansarda all'ultimo piano.

IMPIANTI E DOTAZIONI: gli impianti sono stati rifatti solo in parte. Alcune finestre possiedono il doppio vetro, sono in alluminio e dotate di zanzariere. Due caldaie a gas metano (una per ciascun appartamento) con unico contatore.

STATO DELL'IMMOBILE: il fabbricato, come potrete vedere dalle foto, è in parte da ristrutturare. Il punto forte di questa casa è senza dubbio la posizione centrale e ad un passo dalle comodità. Sicuramente il fatto che sia una casa solida e abbia una buona struttura fa sì che necessiti di una ristrutturazione non troppo onerosa.

PREZZO: la cifra richiesta è di 179.000 euro trattabili

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Libertà, 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



HONEYIMMOBILIARE .it
exclusive real estate

Nei render è rappresentata un'ipotesi di ristrutturazione.

Stato: parzialmente da ristrutturare

Per info e visite Lara 3394023834 oppure lara@honeyimmobiliare.it

Caratteristiche

Piano : t12
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:
Balconi:1
Camino:No
Aria condizionata:No
Posto auto:No
Classe energetica:In_richiesta