



## Offerta RIF.:V00990

### Vendita villa/casa in Via Bargone 112 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153

**INTERA PALAZZINA COMPOSTA DI NOVE APPARTAMENTI, UN LOCALE PRODUTTIVO/ARTIGIANALE, GARAGE, AMPIO APPEZZAMENTO DI TERRENO**

**POSIZIONE:** ci troviamo sulla strada tra Tabiano e Fidenza, a pochi minuti dal raccordo Autostradale e dalla via Emilia.

**IMMOBILE:** la Palazzina di circa 700 mq è stata ristrutturata circa 25 anni fa. Nasceva come mulino ed è stata portata a residenziale ottenendo 9 appartamenti, uno al piano terra adattato a persone con disabilità. Gli altri con ingresso condominiale si dispongono sul primo e secondo piano. Tutti gli appartamenti sono composti da soggiorno, cucina, camera da letto e bagno, solo due hanno un ampio terrazzo. Sempre al piano terra troviamo un locale dove veniva svolta l'attività di forno con relativo negozio.

**STATO DELL'IMMOBILE:** oggi si presenta con qualche lavoro da fare, come ad esempio gli infissi esterni, la tinteggiatura della facciata e altri piccoli lavori.

**CLIENTE IDEALE:** la palazzina è adatta a investitori che vogliono metterla a reddito, tenendo presente che è a pochissimi minuti dall'ospedale di viao e quindi potrebbe essere locato ai dipendenti dello stesso a famiglie numerose che vogliono rivedere gli spazi e ottenere un numero minore di appartamenti.

Per info e viste [3471469153](tel:3471469153) oppure [sergio@honeyimmobiliare.it](mailto:sergio@honeyimmobiliare.it)

## Caratteristiche

Piano : s, t,1,2,  
Garage: Si  
Numero camere: 9  
Numero bagni: 10  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato:No  
Ascensore:No  
Taverna:No  
Mansarda:No  
Giardino:Si  
Ultimo piano:Si  
Terrazzi:2  
Balconi:  
Camino:No  
Aria condizionata:No  
Posto auto:Si  
Classe energetica: