



## Offerta RIF.:C00149

### Vendita capannone in via melara 40 - La Spezia (SP)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704



[VISITA IL SITO DEDICATO](#)

[CLICCA QUI PER IL TOUR VIRTUALE](#)

#### LA ZONA

Il fabbricato si trova in via Melara a La Spezia, posizione di estrema visibilità dalla bretella autostradale che dall'uscita di La Spezia porta all'imbocco della Genova-Livorno nel punto di raccordo dell' autostrada della Cisa; talmente visibile dalla tratta autostradale che la parte verticale dei lucernari è a meno di 100 metri dalla corsia, consentendo il posizionamento di qualsiasi riconoscimento aziendale. Il quartiere artigianale è il più importante supporto al distretto industriale/portuale di La Spezia, non a caso confiniamo con realtà come Leonardo e altre, cuore e culla della tecnologia Italiana. La viabilità è naturalmente adeguata alla portata internazionale dell'intero comparto.

#### L'IMMOBILE

Capannone industriale con una superficie di 6000 mq circa e con un'altezza di 12 m, il tetto è sorretto da colonne di acciaio facilmente risanabili, che possono essere sabbiate, ottenendo un risultato estetico soddisfacente e mantenendo il fascino della costruzione di quell'epoca. Sul tetto possono essere installati pannelli fotovoltaici. La proprietà un tempo era destinata alla produzione della San Giorgio e si divide in zona produzione, spogliatoi e servizi. Davanti al fabbricato troviamo un'ampia e comoda area di accesso.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento chiama direttamente il Dott. Anfossi Marco al [339 1781704](tel:3391781704) o manda una mail a [marco@honeyimmobiliare.it](mailto:marco@honeyimmobiliare.it)



## Caratteristiche

Piano : terra  
Garage: No  
Arredato:No  
Ascensore:No  
Taverna:No  
Mansarda:No  
Giardino:No  
Ultimo piano:No  
Terrazzi:  
Balconi:  
Camino:No  
Aria condizionata:No  
Posto auto:No  
Classe energetica:In\_richiesta