

## Offerta RIF.:V00975

### Vendita villa/casa in Casa Ruggeri - Morfasso (PC)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153



**Posizione:** in località Cà Ruggeri, frazione di Morfasso vendiamo questo complesso immobiliare composto da una struttura alberghiera con possibilità di cambio di destinazione d'uso, totalmente da ristrutturare, due appartamenti speculari, un locale adibito a locale da ballo, ampio garage e giardino.

**L'albergo:** l'immobile è disposto su 3 livelli. Al piano terra troviamo il locale pizzeria, quello bar e una piccola saletta, due bagni, di cui uno per disabili, la cucina e un locale adibito a magazzino oppure garage in quanto si può accedere attraverso l'ingresso carraio. Al piano primo e secondo ci sono le camere da letto sia matrimoniali sia singole, disposte a 10 per piano, ad ogni piano ci sono due bagni. Al terzo e ultimo piano c'è un sottotetto.

**Appartamenti:** sono entrambi sullo stesso piano simmetrici l'uno con l'altro. Dall'ingresso comune si entra nel disimpegno che conduce alla cucina con balcone, c'è poi un ampio soggiorno con camino e due camere di cui una matrimoniale e una doppia. Il bagno ha la vasca.

**Ex Locale da Ballo:** è un ampio ambiente unico di circa 200mq con doppi servizi, un piccolo palco e una zona bar.

**Stato dell'immobile:** l'immobile necessita una ristrutturazione.

Per info e visite Sergio [3471469153](tel:3471469153) oppure [sergio@honeyimmobiliare.it](mailto:sergio@honeyimmobiliare.it)

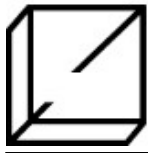
## Caratteristiche

Piano : s, 1, 2, 3,  
Garage: Si  
Numero camere: 24  
Numero bagni: 8  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato:No

### Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



Ascensore:No

Taverna:Si

Mansarda:Si

Giardino:Si

Ultimo piano:Si

Terrazzi:1

Balconi:3

Camino:Si

Aria condizionata:No

Posto auto:No

Classe energetica: