



Offerta RIF.:S00006

Vendita lotto edificabile in Strada Provinciale Colorno 78 - Parma (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

[VISITA IL SITO CHE ABBIAMO DEDICATO A QUESTA OFFERTA](#)

LA ZONA

Zona artigianale/industriale, quartiere S.P.I.P in direzione Colorno, comodo per l'uscita autostradale e ideale per chiunque volesse aprire un'attività o per un insediamento industriale/artigianale/logistico.

La proprietà si trova a circa un chilometro dall'uscita autostradale di Parma, nel cuore del più importante quartiere artigiano/industriale della città e la collocazione in adiacenza alla via Colorno lo rende unico sia per visibilità che comodità.

IL LOTTO

L'area, complessivamente di circa 16.000 mq, è composta dai mappali

mappale 44 di circa 3500 mq sul quale insistono 4 fabbricati ex rurali.

mappale 45 sul quale insiste la casa padronale di circa 1400 mq.

mappale 177 - terreno di circa 11.000 mq

LO SVILUPPO

La proprietà è chiaramente l'ideale per un nuovo insediamento, con la demolizione dei fabbricati esistenti e la progettazione ex novo. Motivo per cui ben si adatta a qualsiasi progetto che ne intenda valorizzare l'incredibile visibilità e comodità. Una regola d'oro del mercato è investire nelle migliori posizioni e su questa non si può nutrire nessun dubbio.

LE VISITE ALL'IMMOBILE E I DOCUMENTI

Per info, visite e documenti chiamare direttamente il dott. Marco Anfossi 339-1781704. mail: marco@honeyimmobiliare.it

Caratteristiche

Garage: No

Riscaldamento: Privo di riscaldamento

Arredato: No

Ascensore: No

Taverna: No

Mansarda: No

Giardino: No

Ultimo piano: No

Terrazzi:

Balconi:

Camino: No

Aria condizionata: No

Posto auto: No

Classe energetica: In_richiesta