



Offerta RIF.:A03918

Vendita appartamento in dante angolo via don garlaschi - Fidenza (PR)

Nome agente: Lara Gallicani - Cellulare: 3394023834



ESCLUSIVA! Nel rinomato quartiere luce, in palazzina anni 70 in buono stato di manutenzione, vendiamo appartamento con due camere al secondo piano.

II QUARTIERE LUCE: Uno tra i più vicini al centro e alle comodità. Se avete figli piccoli considerate che la scuola materna e la scuola elementare sono solo a circa 150 m di distanza, il parco del luce è proprio sotto casa. Se amate la bicicletta oppure spostarvi a piedi, questa è una delle posizioni migliori in quanto il centro è a soli 300 m e la stazione a 800 m. Il supermercato di quartiere è praticamente sotto casa mentre quello più grande è a soli 150 m quindi anche per fare la spesa non sarà più necessario usare l'auto.

LA PALAZZINA: Gli appartamenti in totale sono 11, è ben tenuta, nessun ascensore per ridurre le spese al minimo. L'immobile è in ordine e non ha spese straordinarie in previsione. L'impianto di riscaldamento è autonomo e indipendente nessuna caldaia centralizzata.

APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO RIALZATO ha una metratura di circa 95 mq e ha due ampie camere matrimoniali. Entrando vi è uno spazioso ingresso, una cucina abitabile ed un soggiorno con balcone che si affaccia su via Dante e lateralmente sul bellissimo parco del luce. Proseguendo nel reparto notte, troviamo due camere matrimoniali entrambe dotate di balcone, un bagno con vasca e doccia ed un armadio a muro ad uso ripostiglio. L'appartamento è già dotato di doppi vetri ed è in buono stato di manutenzione, da sostituire sicuramente la caldaia mentre è scelta dell'acquirente il riammodernamento o meno delle finiture. Ottima esposizione SUD-OVEST che lo rendono un appartamento luminosissimo. Possibilità di creare un soggiorno con angolo cottura in quanto la parete divisoria non risulta portante.

CANTINA ED AUTORIMESSA al piano seminterrato.

PREZZO RICHIESTO: 98.000 trattabili incluso eventuale arredamento se interessa. Libero subito.

Lara: 339/4023834. Alessandro 339/1458388

Caratteristiche

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



HONEYIMMOBILIARE .it
exclusive real estate

Piano : 2r
Garage: Si
Numero camere: 2
Numero bagni: 1
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:No
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:3
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:In_richiesta