



## Offerta RIF.:V00926

### Vendita villa/casa in Via Guareschi - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704



#### PARCO DELLE QUERCE

Uno dei quartieri più ricercati di Salsomaggiore Terme, grazie alla sua splendida vista panoramica e alla pace e tranquillità che lo contraddistingue, senza dover rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza con il centro cittadino. Nelle immediate vicinanze: parco giochi e campo da basket, supermercati, fermata dell'autobus urbano e extraurbano, bar, tabaccheria, banca e palestre. Il quartiere è particolarmente comodo per raggiungere in pochi minuti di auto Fidenza, oltre che la pista ciclabile e le belle passeggiate delle nostre colline.

#### L'IMMOBILE

Vendiamo villa bifamiliare dal design moderno, ancora da costruire e quindi completamente personalizzabile. Il progetto al momento è ancora in fase di definizione, per questo motivo il cliente ha la possibilità di scegliere la propria abitazione con ampia libertà e in base alle proprie esigenze familiari, oltre che approfittare di una grande scelta a livello di capitolato. La villa è collegata a quella adiacente solamente dal box auto, per questo motivo gode della medesima privacy di una villa completamente indipendente.

### Caratteristiche

Piano : t-1  
Garage: Si  
Numero camere: 2  
Numero bagni: 2  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato:No  
Ascensore:No  
Taverna:Si  
Mansarda:No  
Giardino:Si

#### Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



**HONEYIMMOBILIARE .it**  
exclusive real estate

---

Ultimo piano:Si  
Terrazzi:1  
Balconi:  
Camino:No  
Aria condizionata:Si  
Posto auto:Si  
Classe energetica:A