



Offerta RIF.:V00909

Vendita villa/casa in casalbarbato - Fidenza (PR)

Nome agente: Lara Gallicani - Cellulare: 3394023834



POSIZIONE Nelle campagna, a soli 10 minuti da Fidenza e da Fontanellato, a 5 minuti di auto dall'autostrada e dall'outlet, vendiamo in un'antico casolare l'ultima porzione di fabbricati disponibile, consistente nella ex stalla con sovrastante fienile allo stato attuale e quindi da ristrutturare oppure ristrutturata.

IL COMPLESSO è stato interamente ristrutturato completamente qualche anno fa ad eccezione di quest'ultima parte ora in vendita. Il totale è di 7 unità di cui 2 completamente indipendenti.

EX STALLA e sovrastante FIENILE La porzione in vendita è di circa 340 mq ed è libera su tre lati con una bellissima area di circa 1500 mq di giardino con vista molto aperta sulla campagna. La possibilità è quella di creare due unità indipendenti oppure una unica molto grande. Come da progetto tipo per esempio l'unità 1 è di circa 160 mq +46.40 di porticati e l'unità 2 di 177mq + 59.20 mq di porticati. Ovviamente potrete personalizzare gli spazi e le finiture interne come meglio vorrete. Per gli amanti del genere sarà sicuramente interessante poter recuperare i materiali originali come travi, travetti, volte integrandoli con le nuove tecnologie impiantistiche. Viste le altezze sarà possibile anche creare soppalchi. Il progetto tipo allegato all'offerta prevede la suddivisione in due unità ciascuna composta da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno a piano terra, due/tre camere ed un bagno al piano superiore. Rimane la possibilità di aumentare o diminuire la metratura a seconda delle proprie esigenze. Possibilità anche di costruire un'autorimessa esterna in muratura.

Ora più che mai è l'occasione giusta per acquistare questo immobile. Potrete infatti usufruire del sismabonus (essendo due unità 96.000 euro +96.000 euro) e del Bonus ristrutturazioni (48.000 euro +48.000 euro) con la possibilità anche di cedere il credito all'impresa che effettuerà la ristrutturazione.

PREZZO La vendita viene effettuata al prezzo di **95.000 euro trattabili** per tutte e due le unità allo stato attuale.

Attenzione se non conoscete nessuna impresa che vi può effettuare i lavori ci penseremo noi ad affidare la vostra casa nelle mani di un'impresa seria e della zona che si occuperà della ristrutturazione, anche disposta all'opzione cessione del credito.

Per ulteriori informazioni contattatemi: Lara 339/4023834.



Caratteristiche

Piano : t1
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 2
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:Si
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:
Camino:Si
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:In_richiesta