



Offerta RIF.:V00908

Vendita villa/casa in Via Parri 3 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

PARCO DELLE QUERCE

Uno dei quartieri più ricercati di Salsomaggiore Terme, grazie alla sua splendida vista panoramica e alla pace e tranquillità che lo contraddistingue, senza dover rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza con il centro cittadino. Nelle immediate vicinanze: parco giochi e campo da basket, supermercati, fermata dell'autobus urbano e extraurbano, bar, tabaccheria, banca e palestre. Il quartiere è particolarmente comodo per raggiungere in pochi minuti di auto Fidenza, oltre che la pista ciclabile e le belle passeggiate delle nostre colline.

L'IMMOBILE

La villa, disposta su due livelli oltre al piano garage, si apre su una bella scala in pietra nel giardino, che conduce alla porta di ingresso e allo splendido patio coperto, dotato di cucina esterna, ideale per pranzi e cene durante la bella stagione. La siepe vicino al patio, inoltre, fornisce la giusta privacy a questo luogo. Da qui è possibile raggiungere il giardino privato che si sviluppa sul retro dell'immobile, oltre che l'orto, il frutteto e il pratico ricovero degli attrezzi. Entrando in casa ci accoglie un comodo ingresso che conduce alla grande zona giorno, illuminata da una grande vetrata con accesso all'ampio balcone della facciata principale. Le dimensioni del soggiorno hanno consentito di arredare salotto e sala da pranzo in un unico ambiente: il luogo perfetto in cui riunire la famiglia durante le occasioni speciali o dove trascorrere il tempo con gli amici. Dal soggiorno si raggiunge la cucina, comodamente abitabile, dotata di porta finestra che conduce al patio esterno. Dalla zona giorno, tramite un corridoio con comodo armadio a muro, si raggiunge la zona notte. Qui troviamo due grandi camere matrimoniali con affaccio sul giardino e due bagni, entrambi con box doccia e finestra. Una scala interna conduce al piano superiore della villa, dove troviamo un grande disimpegno, oggi adibito a libreria. Al piano troviamo inoltre una grande camera matrimoniale, un bagno con box doccia e finestra, un grande ambiente oggi adibito a ufficio e un'ulteriore stanza che oggi è utilizzata come palestra. Al piano seminterrato della villa, raggiungibile tramite scala interna, troviamo una zona taverna che, essendo dotata di ingresso indipendente e di tutti i comfort necessari, può essere considerata come un ulteriore appartamento. Un corridoio con armadio a muro, divide conduce ai vari locali del piano tra cui: una grande stanza, oggi utilizzata come soggiorno, una cucina attrezzata e un comodo bagno con box doccia e finestra. Vediamo inoltre una comoda cantina e il grande garage dotato di avvolgibile motorizzato e con accesso diretto all'abitazione. L'immobile è dotato di pannelli fotovoltaici e impianto di climatizzazione caldo/freddo al piano terra nella zona notte e nella zona giorno, al piano superiore nella camera da letto e nell'ufficio.

Caratteristiche

Piano : t-1-2
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:Si
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:1
Balconi:
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica:In_richiesta