



## Offerta RIF.:V00907

### Vendita villa/casa in Stada Provinciale - Dignini - Vernasca (PC)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

#### LOCALITÀ DIGNINI

Località sui colli piacentini a pochi minuti di auto dalla splendida Vernasca. La frazione è immersa nel verde e gode di particolare pace e tranquillità, ma la vicinanza con Vernasca consente di usufruire della comodità di tutti i servizi offerti dal paese.

#### L'IMMOBILE

La casa si trova infondo a una via chiusa, quindi non subisce il passaggio delle automobili, ma non si tratta di un luogo isolato, in quanto nelle immediate vicinanze sono presenti altre abitazione. Ciò non compromette comunque la privacy di questa splendida baita immersa nel verde, la quale gode di un terrazzo panoramico affacciato sulla vallate e dispone di un'area boschiva che si estende per 1.120 mq. Entrando ci accoglie un bel soggiorno con cucina open space, grande camino e porta finestra che conduce alla terrazza; la preponderanza del legno regala un particolare calore e senso di accoglienza all'ambiente. Tramite un corridoio raggiungiamo la zona notte dove troviamo due belle camere matrimoniali e un bagno con box doccia e finestra. In fondo al corridoio, un'ampia scala di legno conduce al piano inferiore, dove si sviluppa la grande taverna: il luogo ideale dove ricevere amici e passare di relax e divertimento. Su questo piano troviamo anche il grande garage doppio della casa, raggiungibile direttamente dalla taverna. L'immobile è ideale per chi cerca la tranquillità della campagna, senza dover rinunciare alle comodità e ai servizi cittadini. Allo stesso modo è ideale per chi cerca una seconda casa, nella quale trascorrere le vacanze estive e invernali.

### Caratteristiche

Piano : s - t  
Garage: Si  
Numero camere: 2  
Numero bagni: 1  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato: No  
Ascensore: No  
Taverna: Si  
Mansarda: No  
Giardino: Si  
Ultimo piano: Si  
Terrazzi: 1  
Balconi:  
Camino: Si  
Aria condizionata: No  
Posto auto: Si  
Classe energetica: In\_richiesta