



Offerta RIF.:R00231

Vendita rustico in via pezzani n. 4 e 6 - Medesano (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704



All'ingresso di Medesano, di fronte al ristorante La Cornaccina, vendiamo splendido fabbricato rurale padronale di grande fascino. La parte abitativa è divisa in due diverse unità con ingresso indipendente, ognuna con grandi spazi sia nelle zone giorno, che nelle diverse camere da letto; travi a vista ovunque, sino agli splendidi volumi del sottotetto. Nella parte centrale della casa, una scala in pietra ci conduce all'incredibile cantina che un tempo fungeva da ghiacciaia. Questa casa è la dimora ideale per chi vuole stare in una zona molto vicina al centro, godendo di spazi e libertà pari a quelli della campagna. Nel maestoso fabbricato ci sono ancora una grande stalla, un voluminoso portico e tutti gli spazi una volta indispensabili nella gestione del fondo, tutti mantenuti minuziosamente e bisognosi di pochi e sapienti lavori di ristrutturazione, al fine di conservare l'incredibile fascino di questo luogo che pare essere al di fuori del tempo. È importante ricorda che per le ristrutturazioni sono state confermate le [detrazioni fiscali](#) anche per l'anno 2020. Inoltre per chi aderisce al bonus ristrutturazioni, ha diritto anche al [bonus mobili](#), per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici in classe A+. Il giardino che circonda tutta la casa, ospita alberi da frutto secolari e confina con la Via Francigena originaria, con la quale condivide tutto un lato della proprietà. L'impegno richiesto dal giardino è comunque limitato, adeguato ai nostri tempi dal momento che è tutto in piano e limitato al mappale di terreno adiacente alla casa.

L'immobile dista:

- 1 km dal centro di Medesano
- 17 km dal centro di Fidenza
- 19 km dal Casello di Fidenza
- 19,8 km dal centro di Parma
- 9,9 km dal Casello di Parma Ovest
- 1,5 km dal supermercato
- 1,3 km dalla farmacia

Caratteristiche

Piano : t-1-s

Garage: No

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



HONEYIMMOBILIARE .it
exclusive real estate

Numero camere: 8
Riscaldamento: Autonomo
Arredato: No
Ascensore: No
Taverna: No
Mansarda: Si
Giardino: Si
Ultimo piano: No
Terrazzi:
Balconi:
Camino: Si
Aria condizionata: No
Posto auto: No
Classe energetica: