



Offerta RIF.:V00875

Vendita villa/casa in loc. Pollorsi 3 - Vernasca (PC)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153

Scopri questo immobile con il Virtual Tour 360° e con il filmato dal drone <https://youtu.be/lvuPxEik3Kw>

Sulle Colline Piacentine, famose per la loro vocazione Vitivinicola, a soli tre quattro chilometri dal castello di Vigoleno, vendiamo Immobile edificato a inizi del '900 ristrutturato a fine anni 80 e pronto per essere abitato fin da subito, è disposto su tre livelli è la sua caratteristica principale sono spazi molto grandi e la possibilità di essere suddiviso in due abitazioni.

Allo stato attuale si compone di grandissimo soggiorno con tre finestre e due porte finestre che danno all'ambiente molta luce, al suo interno troviamo un ampio camino. Dalle porte finestre si accede a un grande terrazza coperta che affaccia sul giardino antistante, da qui si può ammirare la collina che scende fino alla Pianura Padana. Proseguendo allo stesso piano troviamo una cucina, una sala da pranzo anch'essa con camino, una piccola taverna con un forno a legna funzionante e un piano lavoro per poter impastare pizza, pane, pasta per dolci ecc. Un disimpegno ci accompagna in una piccola stanza con camino, battezzata come stanza da tè. Sempre a questo piano troviamo un bagno per la zona giorno, dove scavando il tufo presente è stato ricavato un piano dove poter appoggiare i prodotti da bagno. Salendo al primo piano troviamo tre camere da letto grandi, e due bagni, attraverso un piccolo corridoio accediamo a una piccola stanza con camino potrebbe essere un stanza lettura o piccolo studio dalla quale attraverso un piccolo balcone si arriva a una quarta camera da letto con bagno in camera. Inoltre sempre a questo livello troviamo un stanza soppalcata adibita oggi come stanza tv ma la si può tranquillamente adibire a ulteriore camera da letto o a studio/biblioteca.

Attraverso una scala chiocciola si arriva al terzo ed ultimo piano dove vi è un ampio spazio sottotetto, un ulteriore stanza adibita a studio e un bagno. L'immobile edificato a inizi del '900 ristrutturato a fine anni 80 e pronto per essere abitato fin da subito, è disposto su tre livelli è la sua caratteristica principale sono spazi molto grandi e la possibilità di essere suddiviso in due abitazioni.

Caratteristiche

Piano : t, 1, 2
Garage: No
Numero camere: 5
Numero bagni: 4
Arredato: No
Ascensore: No
Taverna: No
Mansarda: Si
Giardino: Si
Ultimo piano: Si
Terrazzi:
Balconi: 1
Camino: Si
Aria condizionata: No
Posto auto: No
Classe energetica: