



## Offerta RIF.:V00861

### Vendita villa/casa in loc. Beleo 1 - Casina (RE)

Nome agente: Mulas Sergio - Cellulare: 3471469153



A Beleo, frazione di Casina ,vendiamo questa villa di recente costruzione. L'immobile è stato costruito circa quindici anni fa dall'attuale proprietario, il quale ha fatto scelte di materiali molto pregiati. Tutta la casa è climatizzata, il riscaldamento è autonomo ed è a pavimento; vi sono inoltre i pannelli solari-termici ed è dotata di impianto d'allarme di ultima generazione. L'immobile vanta una bella veduta sulle colline reggiane e una tranquillità che aiuta a staccare dalla vita lavorativa ed ad apprezzare quello che le nostre campagne ci possono offrire. L'immobile è libero su tutti e quattro i lati. Entrando ci accoglie un ampio ingresso/disimpegno che ci introduce nella zona giorno di 78mq con sala da pranzo e soggiorno con al centro un fantastico camino, il tutto reso molto particolare dalla forma ovale. Allo stesso piano abbiamo un'ampia cucina abitabile; sia da quest'ambiente che dalla zona giorno è possibile accedere a un ampio portico che dà sul giardino. Sempre al piano terra abbiamo due garage uno doppio e l'altro singolo con due accessi differenti ma collegati fra loro; sono presenti inoltre un locale cantina, un bagno e una lavanderia. Un'ampia scala ci conduce al piano primo dove troviamo un magnifico soppalco sul soggiorno, tre camere da letto tutte di ampia metratura, un ampio bagno con Jacuzzi doppia oltre alla doccia e un secondo bagno. Infine a completare l'offerta vi è un ampio sottotetto abitabile, molto alto dove attualmente è stata allestita una palestra ma che può essere adibito a qualsiasi utilizzo. Offerta unica per gli amanti della quiete e della campagna.

Per info e visite Sergio 3471469153

## Caratteristiche

Piano : t, 1, sottotetto  
Garage: Si  
Numero camere: 3  
Numero bagni: 3  
Riscaldamento: Autonomo

### Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



**HONEYIMMOBILIARE .it**  
exclusive real estate

---

Arredato:No  
Ascensore:No  
Taverna:No  
Mansarda:Si  
Giardino:Si  
Ultimo piano:Si  
Terrazzi:1  
Balconi:2  
Camino:Si  
Aria condizionata:Si  
Posto auto:Si  
Classe energetica:In\_richiesta