



Offerta RIF.:V00850

Vendita villa/casa in Via Ilaria Alpi (lotto 24) sx - Fidenza (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704



[Visita il sito che abbiamo dedicato agli interventi del Quartiere Europa](#)

A Fidenza, nel quartiere Europa, vendiamo porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione. L'unità abitativa si sviluppa su due livelli e gode di ampio giardino privato di oltre 130mq ed ingresso indipendente. Al piano terra si sviluppa la zona giorno; entrando si viene accolti da un bel soggiorno luminoso, corredato di ampie porte finestre che conducono all'area esterna della casa. La cucina comodamente abitabile può essere unita in un unico ambiente per chi ama l'open-space. A completare la zona giorno vi è un bagno di servizio ideale per gli ospiti. Questo piano consente l'accesso diretto al garage doppio e alla comoda cantina. Tramite una bella scala raggiungiamo il piano primo dell'immobile, dove troviamo la zona notte così composta: una spaziosa matrimoniale con cabina armadio, bagno privato e balcone, due camere singole con accesso all'ampia loggia e un ulteriore bagno. Ampia scelta del capitolato, moderne rifiniture, con la possibilità di personalizzare a piacimento la propria unità.

L'immobile è in classe A1, quindi ad elevatissime prestazioni energetiche. E' dotato inoltre di teleriscaldamento, pompa di calore, sezionali ed avvolgibili motorizzati, antenna digitale satellitare, impianto di ventilazione meccanica e predisposizione impianto d'allarme, vetrocamere antisfondamento da 9+9 mm, sanitari sospesi e zanzariere.

Caratteristiche

Piano : t-1
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:1
Balconi:1

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



HONEYIMMOBILIARE .it
exclusive real estate

Camino:No
Aria condizionata:No
Posto auto:No
Classe energetica:A1