



## Offerta RIF.:V00848

### Vendita villa/casa in loc. Colombaia n139 - Fidenza (PR)

Nome agente: Gallicani Lara - Cellulare: 3394023834



V00848 Uniche!!! A soli 3 km da Fidenza, in direzione Tabiano e più precisamente in loc. Colombaia vendiamo queste ville monofamiliari di nuova costruzione in classe energetica A3 . Le ville in totale saranno tre, tutte indipendenti e con la propria porzione di giardino. Avranno linee moderne con particolari in mattone faccia a vista e pietra, inoltre saranno interamente personalizzabili. Progettate secondo criteri ecosostenibili e nel pieno rispetto della natura grazie alle emissioni praticamente zero. Ciascuna villa avrà al piano terra: un soggiorno con zona cucina di circa 28 mq caratterizzato da due belle vetrate che accederanno al portico di circa 17 mq. Questo ambiente sarà in parte a tutta altezza e avrà il soffitto in legno a vista. Sempre al piano terra sarà realizzato un bagno ed un disimpegno che consentirà l'accesso diretto alla lavanderia e al garage. Dal soggiorno tramite una scala a vista si accederà al piano superiore dove saranno realizzate: tre ampie camere, un bagno ed un ballatoio con vista diretta sul soggiorno. Tutte le ville saranno circondate da un ampio giardino di dimensioni variabili a seconda del lotto e avranno una bellissima vista sulla campagna circostante. Il complesso è formato da tre ville singole e avranno in comune un comodo parcheggio. Il prezzo richiesto è variabile a seconda del lotto: 280.000 euro, 290.000 euro e 315.000 euro. Per qualsiasi informazione contattatemi Lara 339/4023834.

## Caratteristiche

Piano : t1  
Garage: Si  
Numero camere: 3  
Numero bagni: 3  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato:No  
Ascensore:No  
Taverna:No  
Mansarda:No  
Giardino:Si  
Ultimo piano:Si  
Terrazzi:



**HONEYIMMOBILIARE .it**  
exclusive real estate

---

Balconi:  
Camino:Si  
Aria condizionata:Si  
Posto auto:Si  
Classe energetica:A