

## Offerta RIF.:V00830

### Vendita villa/casa in Località Pollorsi 3 - Vernasca (PC)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153

[Visita il sito che abbiamo dedicato a queste ville e scopri tutte le soluzioni disponibili](#)

Sulle colline piacentine, famose per la loro vocazione vitivinicola, a soli quattro chilometri dal castello di Vigoleno, vendiamo un complesso di abitazioni oltre a terreno agricolo, composto da due unità abitative e un fabbricato rurale. Gli immobili sono situati in posizione panoramica, lontano dal caos cittadino, ma allo stesso tempo a pochi chilometri da Salsomaggiore Terme, Fidenza e Alseno. I collegamenti autostradali distano circa 25 minuti.

Ogni immobile ha la propria privacy e indipendenza. Il primo, edificato a inizi del '900 e ristrutturato a fine anni '80, è pronto per essere abitato fin da subito ed è disposto su tre livelli. La sua caratteristica principale è quella di avere spazi molto ampi e la possibilità di essere suddiviso in due abitazioni. Allo stato attuale si compone di grande soggiorno con camino con tre finestre e due porte finestre che conferiscono all'ambiente molta luminosità. Dalle porte finestre si accede ad una grande terrazza coperta che affaccia sul giardino antistante; da qui si può ammirare un magnifico paesaggio. Proseguendo allo stesso piano troviamo una cucina, una sala da pranzo anch'essa con camino, una piccola taverna con un forno a legna funzionante e un piano lavoro per poter impastare pizza, pane, pasta per dolci ecc... Un disimpegno ci accompagna in una stanza con camino, battezzata come sala da té. Sempre a questo piano troviamo un bagno per la zona giorno, dove scavando il tufo presente è stato ricavato un piano dove poter appoggiare i prodotti da bagno. Salendo al primo piano troviamo tre camere da letto grandi e due bagni; attraverso un corridoio accediamo ad una stanza con camino la quale potrebbe essere adibita a studio. Inoltre sempre a questo livello troviamo un stanza soppalcata adibita oggi come stanza tv ma può tranquillamente destinare a camera da letto. Una scala a chiocciola conduce al terzo ed ultimo piano dove si trova un ampio spazio sottotetto, uno studio e un bagno.

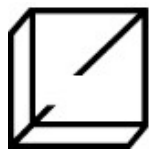
La seconda abitazione, caratterizzata da muri spessi e disposta su due livelli, risale ad un'epoca precedente ed è stata realizzata quasi interamente in sasso ad eccezione di una parte che è in mattone. All'ingresso troviamo una spaziosa cucina con camino; da qui un disimpegno ci conduce alla sala da pranzo. Una scala sale al piano superiore dove si è accolti da un ampio salone, anch'esso con camino, reso molto luminoso dalle numerose finestre. A questo piano troviamo anche le tre camere da letto matrimoniali e due bagni. Un ulteriore ambiente oggi adibito a sala giochi, palestra ma che può essere utilizzato anche come garage ha l'ingresso dall'esterno dell'abitazione.

Per finire a pochi metri dalle due abitazioni troviamo l'ultimo fabbricato; si tratta di un fabbricato rurale edificato negli anni '80. In questo immobile sono stati ottenuti dei box per i cavalli, un ampio garage capace di ospitare oltre a tre auto e fienile. Vi è la possibilità di fare un cambiamento nella destinazione d'uso e trasformare quest'ultima struttura in un'abitazione oppure in un ristorante. La proprietà è circondata da circa 13 ettari di terreno di cui poco più di uno è boschivo il resto seminativo.

Per info e visite chiamare Sergio [3471469153](tel:3471469153).

## Caratteristiche

Piano : t,1  
Garage: Si  
Numero camere: 10  
Numero bagni: 5  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato: No  
Ascensore: No  
Taverna: Si  
Mansarda: Si  
Giardino: Si  
Ultimo piano: Si  
Terrazzi: 2  
Balconi: 2  
Camino: Si  
Aria condizionata: No



# HONEYIMMOBILIARE .IT

---

Posto auto:No

Classe energetica:In\_richiesta