



Offerta RIF.:A03492

Vendita appartamento in Via Ilaria Alpi (dx lotto 25) C2 - Fidenza (PR)

Nome agente: Anfossi Marco - Cellulare: 339 1781704



In vendita a Fidenza, in quartiere Europa, appartamento sito in una palazzina di nuova costruzione che comprende solamente 4 unità abitative. L'immobile si trova al piano secondo e si sviluppa su due livelli. Al primo piano vediamo un'ampia zona giorno composta da salotto e cucina open space, l'ambiente è illuminato dalle ampie porte finestre che permettono l'accesso alla loggia di quasi 20 mq dell'abitazione. Tramite un disimpegno si raggiunge una bella camera singola, un'ampia matrimoniale con cabina armadio e un bagno con finestra. Grazie alla scala interna si accede al piano superiore dove troviamo altre due ampie camere matrimoniali e un bel bagno. Su questo piano troviamo un terrazzo di quasi 20 mq e un ulteriore balcone che affaccia sul lato opposto al terrazzo. L'offerta comprende una comoda cantina e un garage singolo (possibilità di garage doppio). Ampia scelta del capitolato, moderne rifiniture, con la possibilità di personalizzare a piacimento l'appartamento. L'immobile è dotato di teleriscaldamento, pompa di calore, sezionali ed avvolgibili motorizzati, antenna digitale satellitare e ventilazione meccanica. L'immobile è in classe A1, quindi ad elevatissime prestazioni energetiche. Clicca [qui](#) e scopri perchè conviene acquistare una casa in classe A1. Per arredare la casa dei tuoi sogni puoi usufruire del [bonus mobili](#), che ti consente di avere una detrazione Irpef del 50% sull'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici, inoltre puoi detrarre anche le [spese di trasporto e montaggio](#) degli arredi.

NB: le foto della palazzina già realizzata si riferiscono ad una palazzina speculare che è stata realizzata a Villa Ferro, sono indicative di come è l'immobile una volta finito.

Caratteristiche

Piano : 2-3
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Teleriscaldamento
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:Si

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



HONEYIMMOBILIARE .it
exclusive real estate

Giardino:No
Ultimo piano:Si
Terrazzi:2
Balconi:
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica:A