



## Offerta RIF.:A03272

### Vendita appartamento in 2017 VIA LOMBARDI appartamento piano terra - Fidenza (PR)

Nome agente: Anfossi Marco - Cellulare: 339 1781704



Vendiamo a Fidenza nel quartiere di Villa Ferro, ampio appartamento situato a piano terra, facente parte di una palazzina di sole 5 unità abitative. Le pareti esterne sono già state costruite, mentre per quanto riguarda l'interno è ancora possibile personalizzarlo in base alle proprie esigenze. L'immobile gode di ingresso indipendente. Qui vi presentiamo una possibile disposizione delle stanze. Entrando ci troviamo nella zona giorno, composta da un bel salotto e da una cucina a vista. L'ambiente è reso molto luminoso da un'ampia porta finestra, tramite la quale è possibile accedere direttamente al giardino di oltre 265mq che si sviluppa lungo il perimetro dell'appartamento. L'accesso alla zona notte è permesso da un disimpegno, qui vediamo tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole, e due bagni, entrambi con finestra. Compresi nell'offerta vi sono anche una cantina e un garage, con comodo accesso diretto all'abitazione. Ampia scelta del capitolato, moderne rifiniture, con la possibilità di personalizzare a piacimento l'appartamento. L'immobile è dotato di riscaldamento e raffreddamento a pavimento in tutti i locali, pannelli solari e fotovoltaici, caldaia a condensazione, pompa di calore, sezionali ed avvolgibili motorizzati, antenna digitale satellitare e ventilazione meccanica. Consigliamo questo appartamento a chi vuole un po' di spazio esterno privato, per passare del tempo con la famiglia e gli amici, e a chi ama gli ambienti spaziosi e luminosi. L'immobile è in classe A+, quindi ad altissime prestazioni energetiche. Clicca [qui](#) e scopri perchè conviene acquistare una casa in classe A. Per arredare la casa dei tuoi sogni puoi usufruire del [bonus mobili](#), che ti consente di avere una detrazione Irpef del 50% sull'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici, inoltre puoi detrarre anche le [spese di trasporto e montaggio](#) degli arredi.

N.B.: Le foto delle stanze con il pavimento già posato, si riferiscono ad appartamenti già venduti nella stessa palazzina e servono da esempio per vedere il capitolato.

## Caratteristiche

Piano : Terra  
Garage: Si  
Numero camere: 3  
Numero bagni: 2  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato:No  
Ascensore:No  
Taverna:No  
Mansarda:No

### Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



**HONEYIMMOBILIARE .it**  
exclusive real estate

---

Giardino:Si  
Ultimo piano:No  
Terrazzi:  
Balconi:  
Camino:Si  
Aria condizionata:Si  
Posto auto:Si  
Classe energetica:A