



Offerta RIF.:V00692

Vendita villa/casa in via G. da Verazzano n.6 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

ZONA

Situata in via Giovanni da Verrazzano, al culmine di Via Cavour, nella posizione più bella e panoramica di Salsomaggiore Terme, questa villa in vendita esclusiva è un'autentica meraviglia. Con una vista panoramica mozzafiato sulla città e una posizione privilegiata è davvero unica nel suo genere.

DESCRIZIONE

Costruita negli anni '70 da un estimatore del Liberty Salsese, che ha saputo coniugare la struttura in cemento armato a travi e pilastri ai tipici stilemi dell'amato stile di inizio secolo. L'inserimento di abbondanti strutture lignee ornamentali la rende un oggetto di grande fascino e di una particolarità oggi difficile da raggiungere. La villa si suddivide in tre piani: il piano rialzato ospita la zona giorno, con un grandissimo salone con camino e soffitto rivestito a cassettoni di legno pregiato, offre un'incantevole vista su Salsomaggiore e sul verde di proprietà grazie alla parete interamente finestrata, una comoda cucina e un tinello, oltre a un bagno e a una veranda con jacuzzi; al piano primo troviamo la zona notte, con una camera padronale con terrazzo, una camere doppia e due bagni; al piano seminterrato due comodi garage oltre a zone cantine e lavanderia. La villa è interamente circondata dal parco privato, ben curato e già piantumato. Il riscaldamento è di tipo tradizionale a caloriferi e si ottiene da una nuovissima termo-stufa a pellets che, in luogo della solita stufa a gas metano, consente un grande risparmio energetico. I cornicioni esterni della villa sono tutti finiti con motivi in legno decorato a vista. L'immobile è stato oggetto di un rinnovo radicale pochi anni fa e si presenta in condizioni pari al nuovo. Questa è la dimora ideale per la famiglia che cerca un luogo impareggiabile per bellezza e stile, ed è senz'altro al culmine delle aspettative, un oggetto che una volta acquistato appaga qualsiasi velleità abitativa. Se, come spesso capita, avete la necessità di vendere il vostro attuale immobile per acquistare una villa di questa caratura vi invito a sfruttare la mia disponibilità ad una valutazione gratuita e alla programmazione della vendita in funzione dell'acquisto. Vi invito a contattarmi per potervi illustrare meglio i particolari dell'offerta e per una visita gratuita e senza impegno.

Caratteristiche

Piano : t, 1, 2
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:Si
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:2
Balconi:2
Camino:Si
Aria condizionata:No
Posto auto:Si
Classe energetica:In_richiesta